

A 3D perspective view of a city map, rendered in shades of green and teal. The buildings are represented as rectangular blocks of varying heights, and the streets are visible as a grid. The map is semi-transparent, allowing the text and other elements to be seen through it.

Galigeo

Rapport de zone de chalandise

📍 7 Avenue du Parc, 91800 Brunoy, France

Présentation

1. Sources de données
2. Lexique

Situation géographique

1. Plan de situation
2. Secteur d'implantation
3. Zone primaire, secondaire, tertiaire

Démographie

1. Densité de la population
2. Répartition par âge et par genre
3. Densité des ménages CSP+
4. Composition des ménages

Logements

1. Densité des logements
2. Type et occupations des logements
3. Catégorie de logements

Activité

1. Répartition des actifs par âge et CSP

Annexes

1. Liste des communes
2. Liste des IRIS

Données INSEE

Les données sociodémographiques utilisées dans ce rapport sont les données légales les plus récentes disponibles, issues du dernier recensement général de la population données de l'année 2018 publiées en novembre 2021 par l'INSEE.

À ce jour, les données sociodémographiques disponibles à l'échelle de la commune ou de l'IRIS sont dites de 2018. Ce sont les données officielles les plus récentes fournies par l'INSEE. On les considèrera comme étant les données 2021 du fait du nouveau système de recensement de la population mis en place par l'Insee, effectué ainsi :

- Par roulement pour les communes < 10 000 habitants (1 fois tous les 5ans)
- Par échantillonnage pour les communes >10 000 habitants (1 fois par an)

Concrètement, environ 14% de population vivant en France est recensé chaque année. Ainsi, ce nouveau système "lissé" de la population recense de façon exhaustive la population sur 5 années (2016, 2017, 2018, 2019, 2020) et délivre des données à la date de l'année centrale, soit en ce moment l'année 2018. L'année prochaine, elles seront dites de 2019 (2017, 2018, 2019, 2020, 2021).

Sources de données



Population
INSEE RGP 2018

Répartition pop./âge
INSEE RGP 2018

Évolution pop./année
INSEE RGP 2018



Ménages
INSEE RGP 2018

Répartition mén./CSP
INSEE RGP 2018

Composition des mén.
INSEE RGP 2018



Logements
INSEE RGP 2018



Activité
INSEE RGP 2018

Zone de chalandise

La zone de chalandise d'un commerce est sa zone géographique d'influence, d'où provient la majorité de la clientèle. Elle s'étend schématiquement sous la forme de courbes isochrones dont le centre est le point de vente. Cette forme de courbe est surtout utilisée à des fins prévisionnelles lors d'une ouverture.

Il existe trois types de zone de chalandise :

- Isométrique : elle se base sur la distance « directe » entre deux points, à vol d'oiseau ;
- Isochrone : celle-ci se base sur le temps nécessaire pour se rendre jusqu'au point de vente ;
- Mesurée : elle se base soit sur des enquêtes de terrain, soit sur la collecte automatisée de géolocalisation de smartphones, qui permettent de constater in situ les mouvements des populations qui fréquentent une zone.

La zone de chalandise est l'objet d'étude principal du géomarketing.

Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/Zone_de_chalandise

IRIS

Découpage du territoire en mailles de taille homogène. l'IRIS constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

Population

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré.

La population de ce territoire comprend :

- La population des résidences principales ;
- La population des personnes vivant en communautés ;
- La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Type de ménages

Les ménages sont classés selon les catégories suivantes, en fonction des caractéristiques des personnes qui les composent :

- Ménage d'une seule personne : Homme ou Femme vivant seule ;
- Ménage de plusieurs personnes ne comprenant aucune famille ;
- Ménage avec famille, dont la famille principale est monoparentale :
 - Famille principale formée d'un homme et son(ses) enfant(s) ;
 - Famille principale formée d'une femme et son(ses) enfant(s).
- Ménage avec famille, dont la famille principale est un couple.

Catégorie socioprofessionnelle

La nouvelle nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles dite PCS (anciennement CSP) classe la population selon une synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut. Elle comporte trois niveaux d'agrégation emboîtés :

- les groupes socioprofessionnels (8 postes) ;
- les catégories socioprofessionnelles (24 et 42 postes) ;
- les professions (486 postes).

Pour plus de détails : <https://www.insee.fr/fr/information/2400059>

CSP+

Sigle employé en analyse économiques, pour désigner les catégories socioprofessionnelles supérieures en France. Le terme CSP+ regroupe :

- les chefs d'entreprises ;
- les artisans et commerçants ;
- les cadres, les professions intellectuelles supérieures ;
- les professions intermédiaires.

Pour plus de détails : <https://fr.wikipedia.org/wiki/CSP%2B>

Logement & Catégorie de logement

Un logement, ou logement ordinaire, est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation. Les logements sont répartis en quatre catégories :

- Les résidences principales : logements occupés de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes, qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages ;
- Les logements occasionnels : logements ou pièces indépendantes utilisés occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille) ;
- Les résidences secondaires : logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques ;
- Les logements vacants : logements inoccupés se trouvant dans l'un des cas suivants : Proposé à la vente, à la location, Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, En attente de règlement de succession, Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, Gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Statut d'occupation du logement

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. On distingue quatre statuts principaux :

- Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété ;
- Le statut de locataire ou sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer, quel que soit le type de logement qu'ils occupent (logement loué vide ou loué meublé, chambre d'hôtel s'il s'agit de la résidence principale du ménage) ;
- Le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer (exemple : personnes logées gratuitement chez des parents, des amis, leur employeur...)

Type de logement

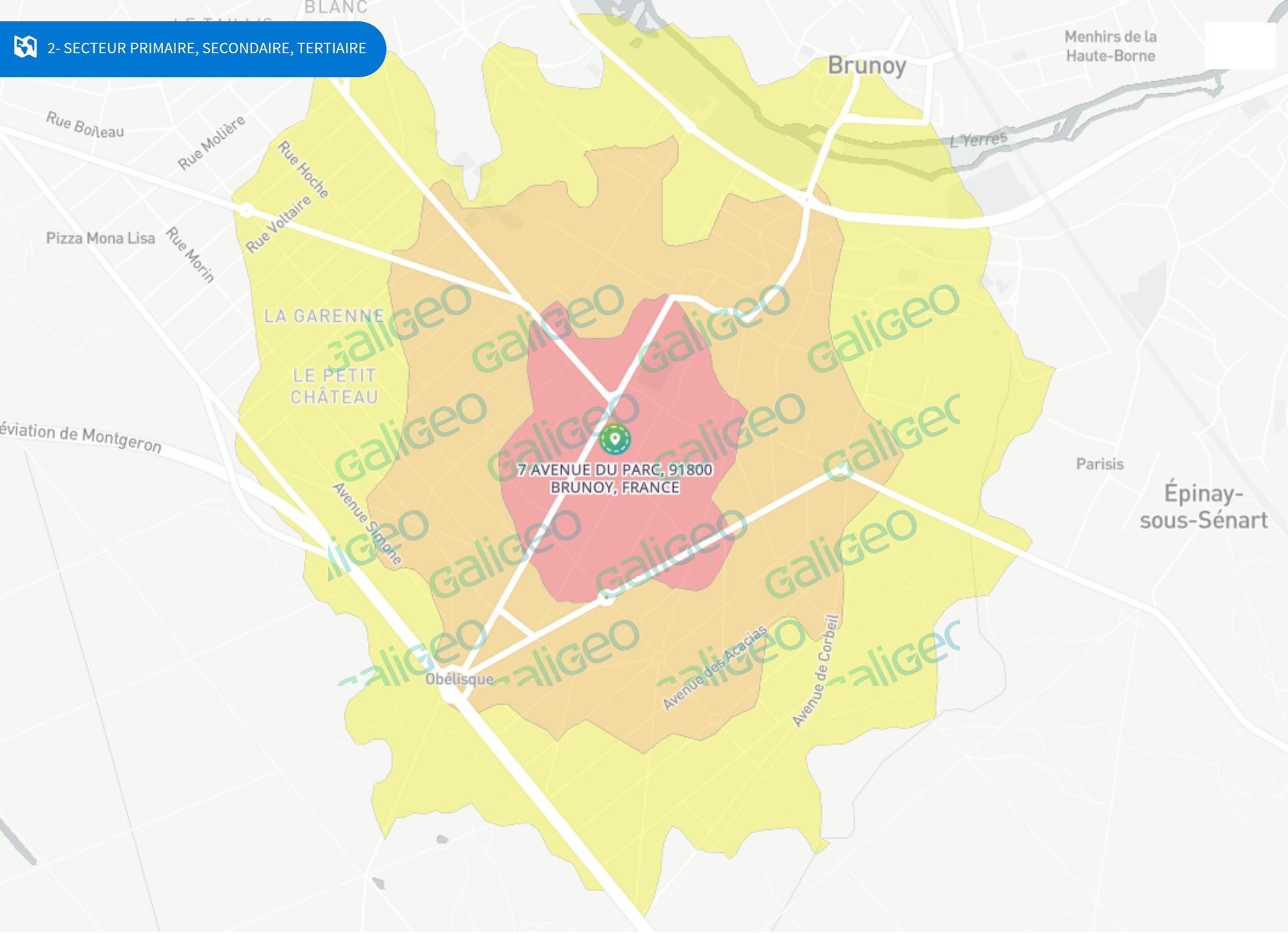
Le type répartit les logements selon les catégories suivantes :

- Maisons ;
- Appartements ;
- Autres logements : logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

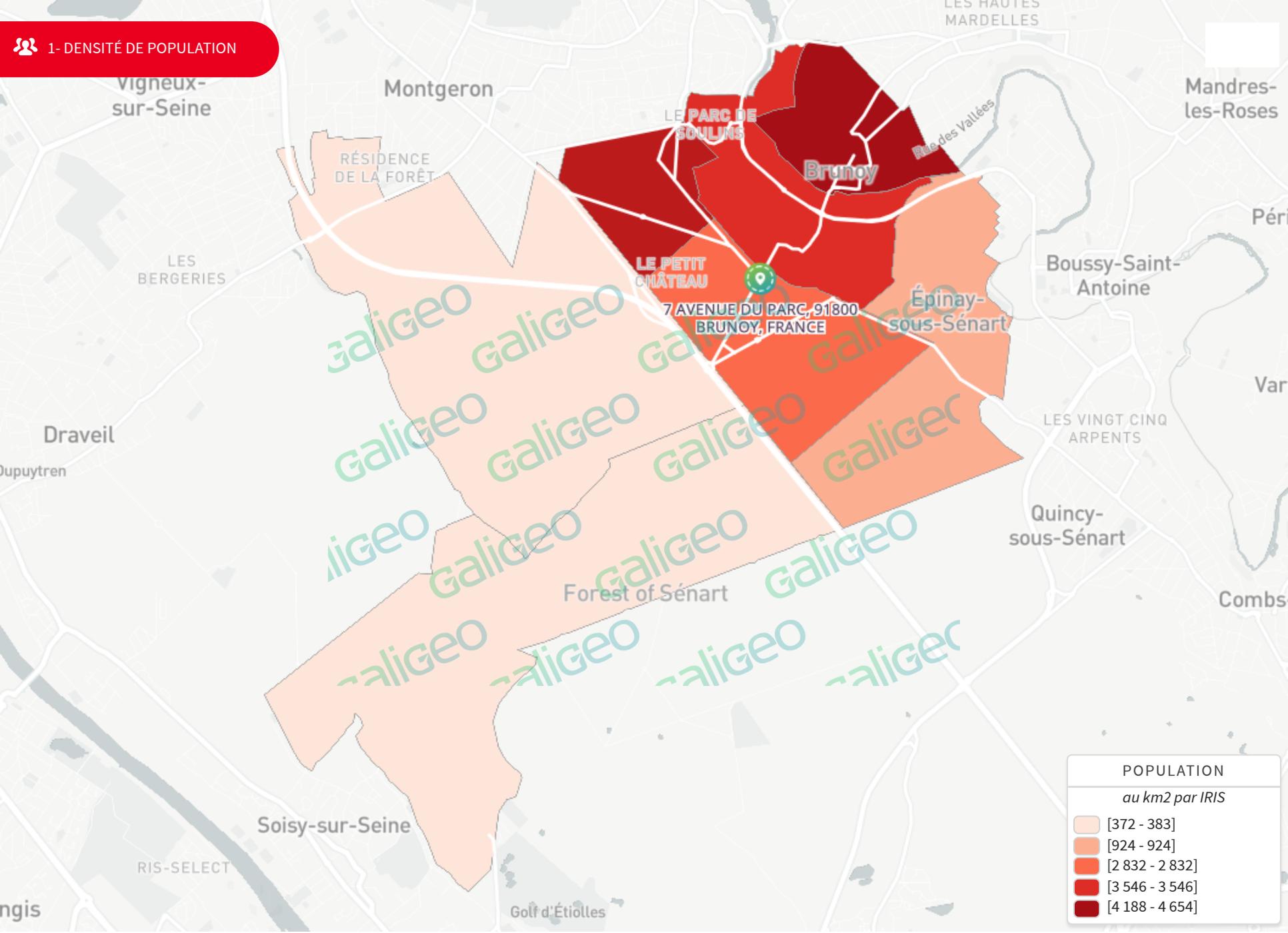
Actifs occupés

La population active occupée (ou population active ayant un emploi) comprend, au sens du recensement de la population, les personnes qui déclarent être dans l'une des situations suivantes :

- exercer une profession (salariée ou non), même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur tout en exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.

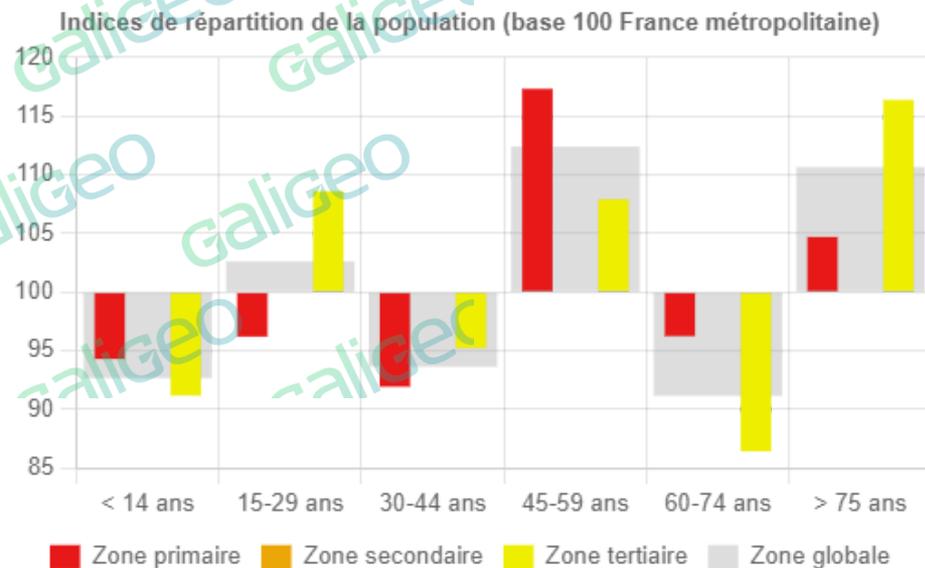
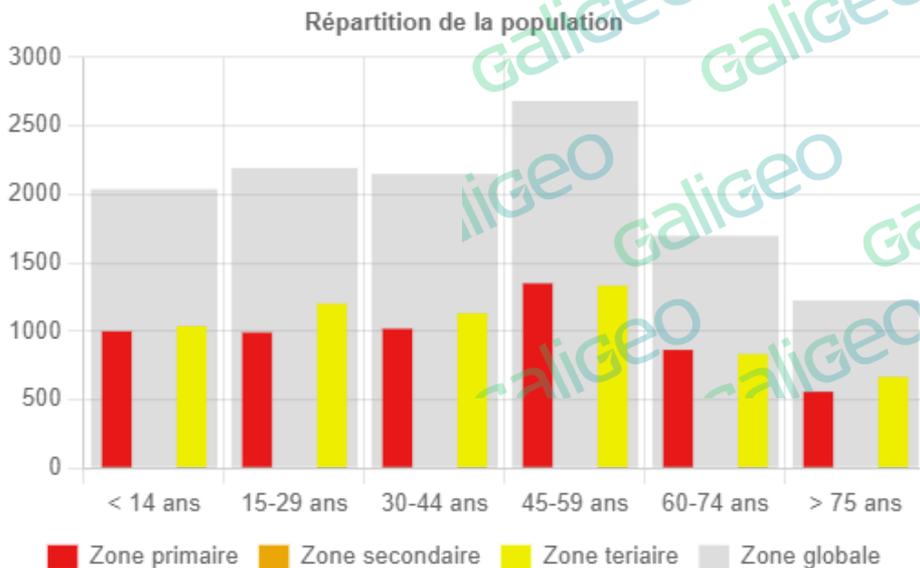


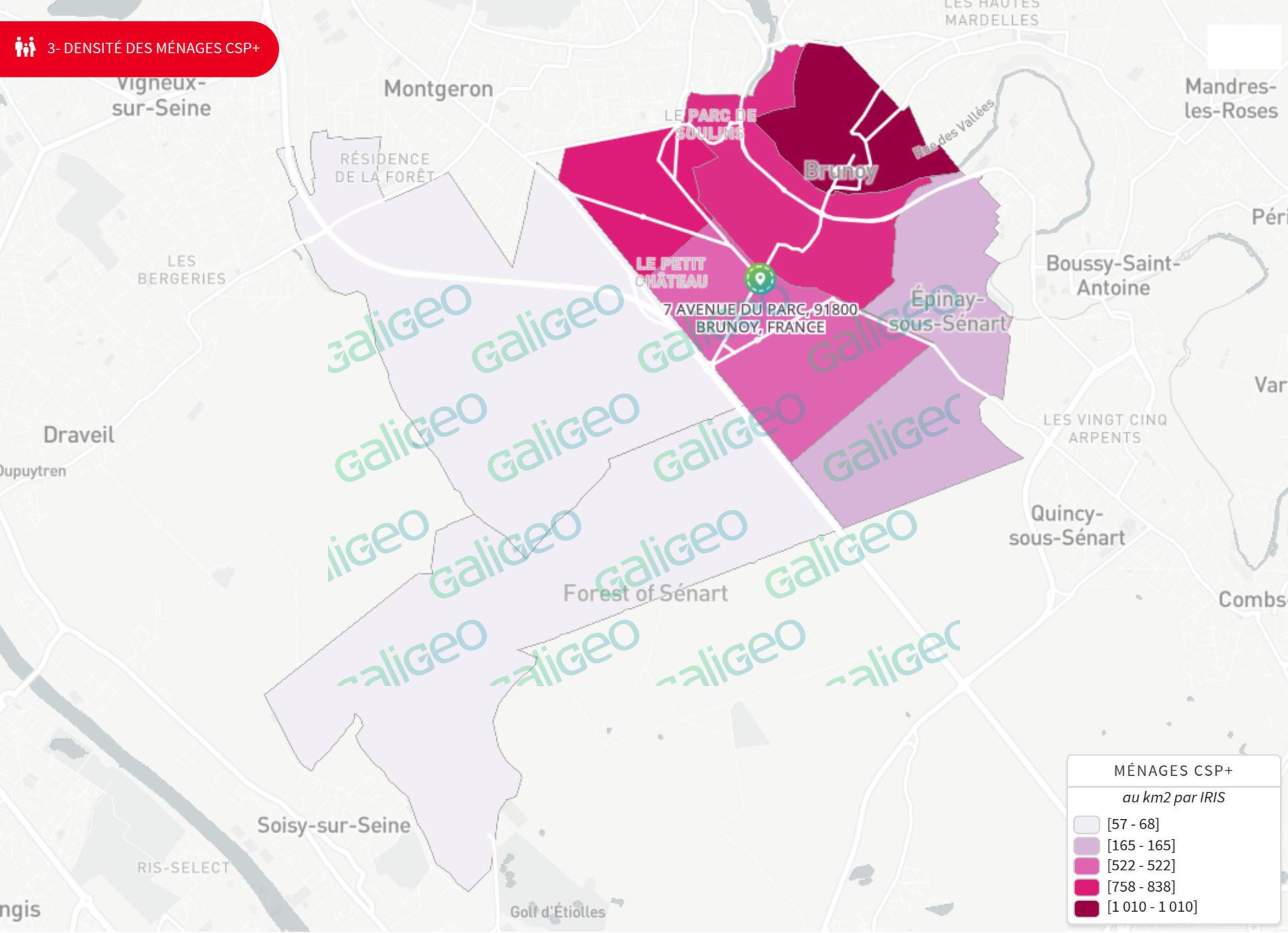
1- DENSITÉ DE POPULATION



Répartition de la pop. par tranche d'âge

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Personnes de 0 à 14 ans | 2 038 | 12 087 329 |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2 192 | 11 741 769 |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2 150 | 12 621 084 |
| Personnes de 45 à 59 ans | 2 682 | 13 115 895 |
| Personnes de 60 à 74 ans | 1 697 | 10 233 154 |
| Personnes de 75 ans et plus | 1 225 | 6 085 532 |





| MÉNAGES CSP+ | |
|-----------------|--|
| au km2 par IRIS | |
| [57 - 68] | |
| [165 - 165] | |
| [522 - 522] | |
| [758 - 838] | |
| [1 010 - 1 010] | |

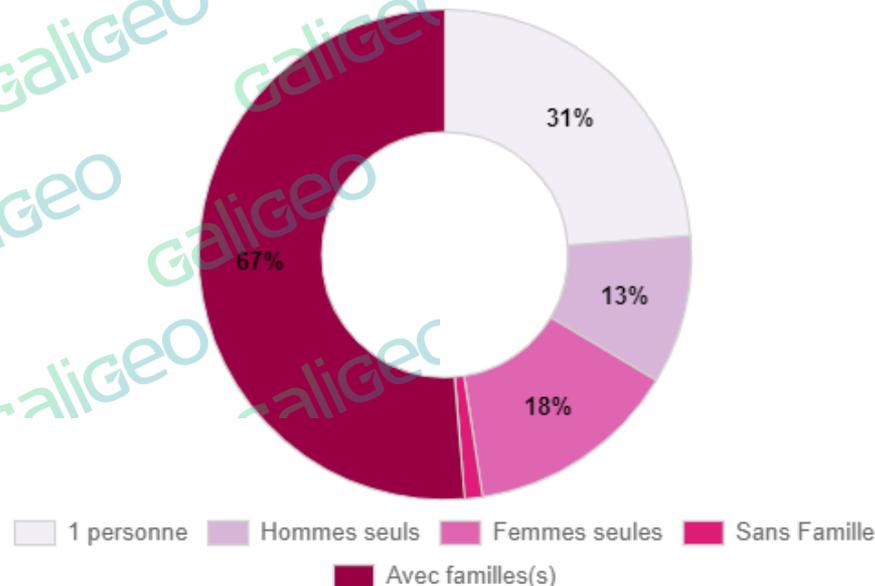
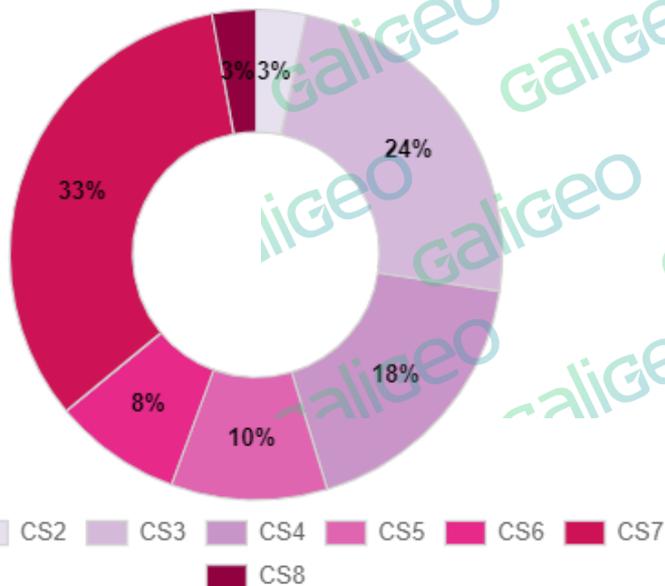
Total des ménages: 4 984

Répartition des ménages par CSP*

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|--|--------------|--------------|
| Agriculteur exploitant | 0 | 303 562 |
| Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise | 164 | 1 386 875 |
| Cadre ou exerce une Profession intellectuelle supérieure | 1 201 | 3 315 033 |
| Exerce une Profession intermédiaire | 894 | 4 180 650 |
| Employé | 512 | 3 541 261 |
| Ouvrier | 419 | 4 673 089 |
| Retraité | 1 651 | 9 538 525 |
| Autre sans activité professionnelle | 143 | 1 945 198 |

Composition des ménages

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ménages d'une personne | 1 554 | 10 209 768 |
| Ménages composés d'hommes seuls | 641 | 4 372 849 |
| Ménages composés de femmes seules | 913 | 5 836 919 |
| Ménages autres sans famille | 78 | 741 945 |
| Ménages avec famille(s) | 3 351 | 17 932 480 |



* selon la personne de référence du ménage CSP

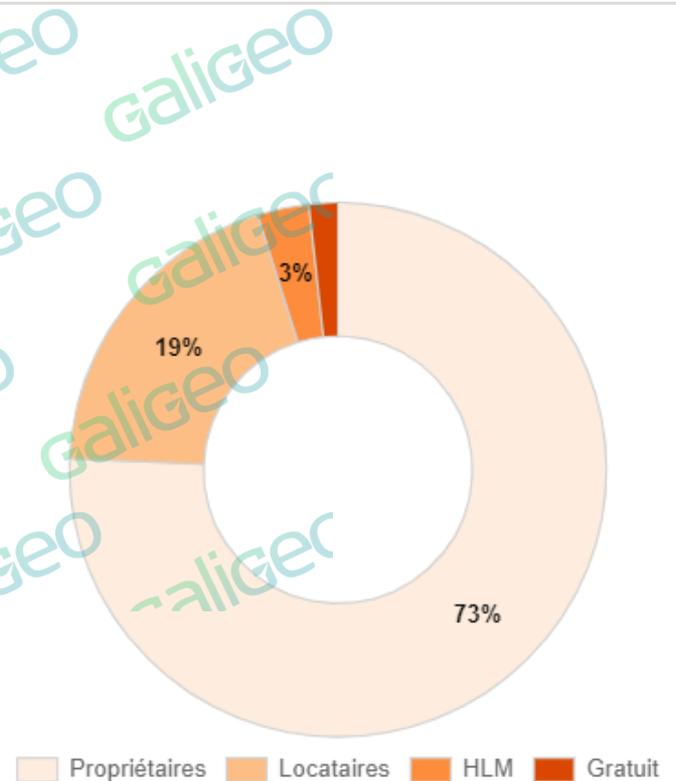
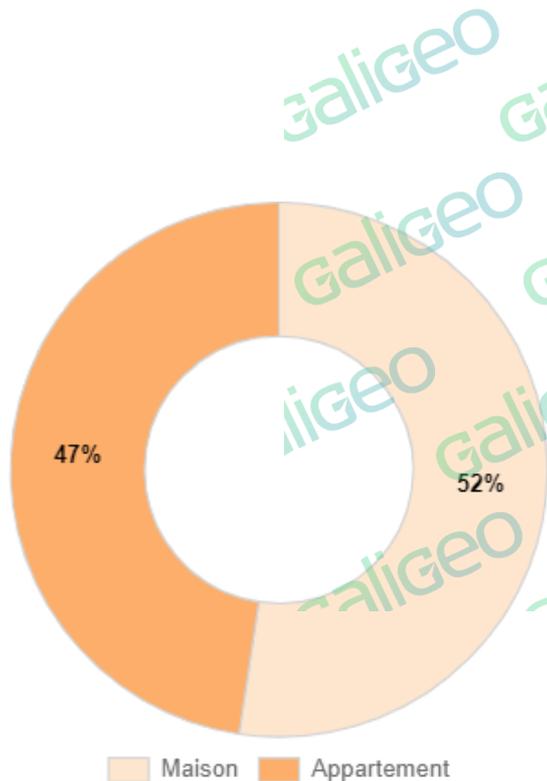
Total des logements: 5 367

Types de logement

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|-------------|--------------|--------------|
| Maison | 2 791 | 19 933 169 |
| Appartement | 2 537 | 15 496 207 |

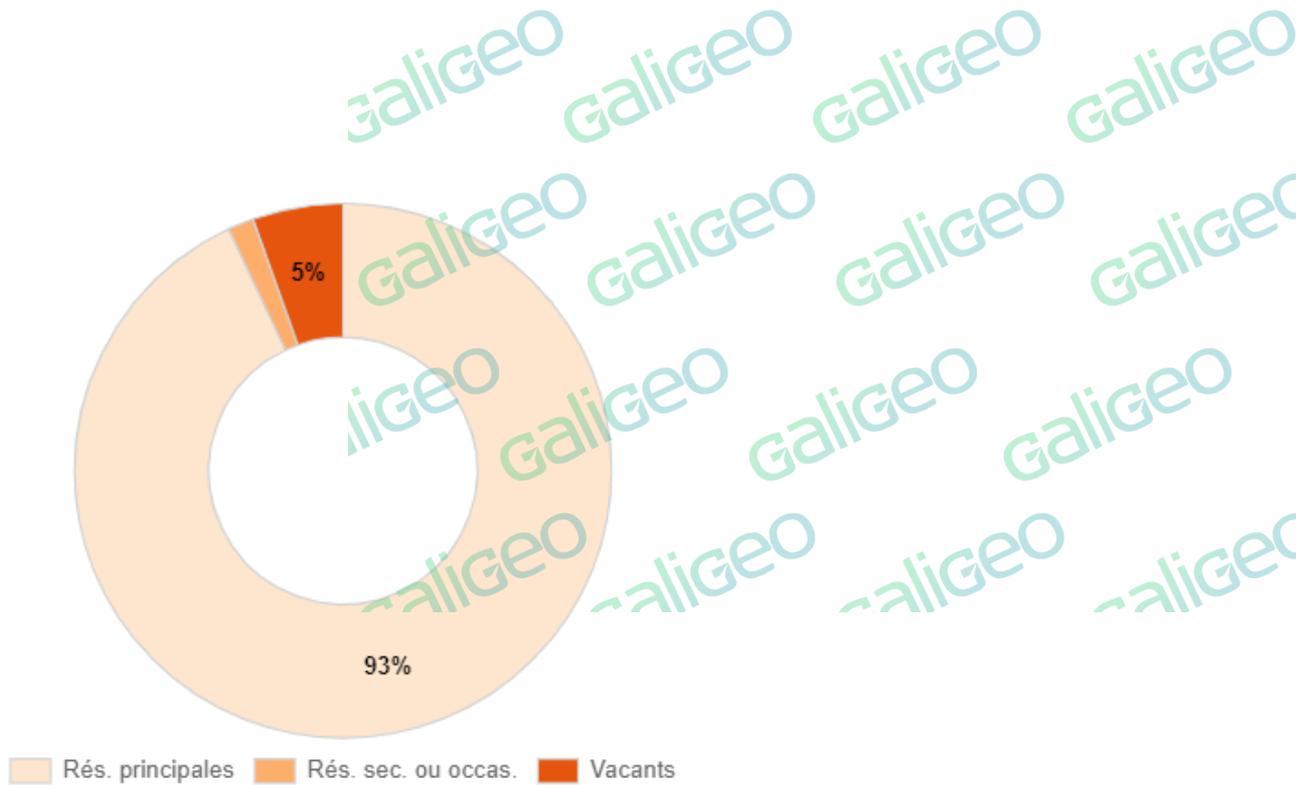
Statut d'occupation du logement

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|---|--------------|--------------|
| Résidences principales occupées par des propriétaires | 3 897 | 16 908 267 |
| Résidences principales occupées par des locataires | 1 005 | 11 837 451 |
| Résidences principales HLM loué vide | 160 | 4 347 011 |
| Résidences principales occupées gratuitement | 89 | 667 988 |



Répartition des logements par catégorie

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|--|--------------|--------------|
| Résidences principales | 4 991 | 29 413 705 |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 84 | 3 454 201 |
| Logements vacants | 292 | 2 931 284 |



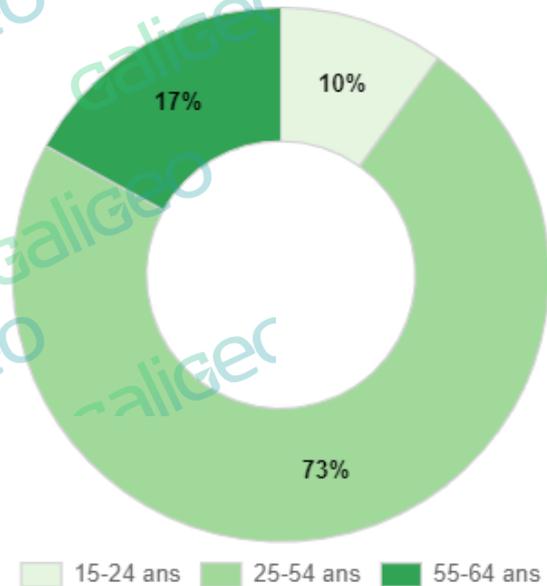
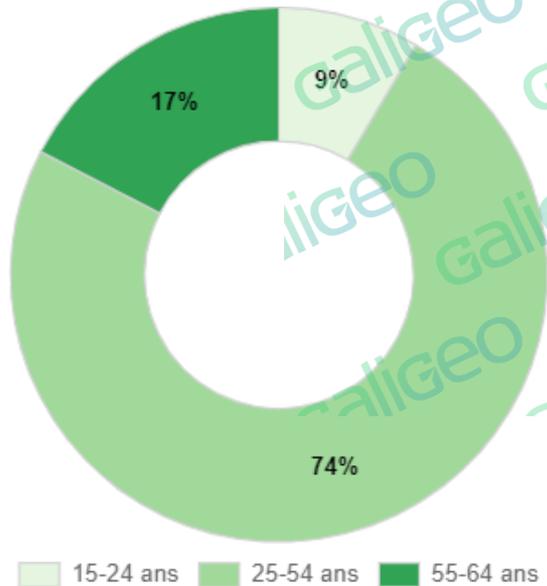
Total des actifs occupés: 5 420

Actifs occupés par tranche d'âge

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|---|--------------|--------------|
| Personnes actives occupées de 15 à 64 ans | 5 420 | 26 257 999 |
| Personnes actives occupées de 15 à 24 ans | 463 | 2 272 658 |
| Personnes actives occupées de 25 à 54 ans | 4 014 | 20 112 300 |
| Personnes actives occupées de 55 à 64 ans | 942 | 3 873 041 |

Répartition des actifs par CSP

| Indicateur | Zone Globale | Total France |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Personnes actives de 15 à 64 ans | 5 894 | 30 613 694 |
| Personnes actives de 15 à 24 ans | 587 | 3 246 017 |
| Personnes actives de 25 à 54 ans | 4 306 | 23 012 943 |
| Personnes actives de 55 à 64 ans | 1 001 | 4 354 734 |



Liste des communes (1 / 1)

| Code Postal | Communes |
|-------------|--------------------|
| 91114 | Brunoy |
| 91215 | Épinay-sous-Sénart |
| 91421 | Montgeron |
| 91600 | Soisy-sur-Seine |
| 91691 | Yerres |



Liste des IRIS (1 / 1)

| Code IRIS | Communes | IRIS |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| 911140101 | Brunoy | La Pyramide |
| 911140102 | Brunoy | Les Bords de l'Yerres |
| 911140103 | Brunoy | Brunoy Centre |
| 912150104 | Épinay-sous-Sénart | Forêt |
| 914210107 | Montgeron | Zone S8 |
| 916000101 | Soisy-sur-Seine | Le Senart |
| 916910101 | Yerres | Taillis-Garenne |

Galigeo Galigeo Galigeo Galigeo
Galigeo Galigeo Galigeo Galigeo
Galigeo Galigeo Galigeo Galigeo
Galigeo Galigeo Galigeo Galigeo
Galigeo Galigeo Galigeo Galigeo

