



Rapport de zone de chalandise

📍 7 Avenue du Parc, 91800 Brunoy, France

Présentation

1. Sources de données
2. Lexique

Situation géographique

1. Plan de situation
2. Secteur d'implantation
3. Zone primaire, secondaire, tertiaire

Démographie

1. Densité de la population
2. Répartition par âge et par genre
3. Densité des ménages CSP+
4. Composition des ménages

Logements

1. Densité des logements
2. Type et occupations des logements
3. Catégorie de logements

Activité

1. Répartition des actifs par âge et CSP

Annexes

1. Liste des communes
2. Liste des IRIS

Données INSEE

Les données sociodémographiques utilisées dans ce rapport sont les données légales les plus récentes disponibles, issues du dernier recensement général de la population données de l'année 2018 publiées en novembre 2021 par l'INSEE.

À ce jour, les données sociodémographiques disponibles à l'échelle de la commune ou de l'IRIS sont dites de 2018. Ce sont les données officielles les plus récentes fournies par l'INSEE. On les considèrera comme étant les données 2021 du fait du nouveau système de recensement de la population mis en place par l'Insee, effectué ainsi :

- Par roulement pour les communes < 10 000 habitants (1 fois tous les 5ans)
- Par échantillonnage pour les communes >10 000 habitants (1 fois par an)

Concrètement, environ 14% de population vivant en France est recensé chaque année. Ainsi, ce nouveau système "lissé" de la population recense de façon exhaustive la population sur 5 années (2016, 2017, 2018, 2019, 2020) et délivre des données à la date de l'année centrale, soit en ce moment l'année 2018. L'année prochaine, elles seront dites de 2019 (2017, 2018, 2019, 2020, 2021).

Sources de données



Population
INSEE RGP 2018

Répartition pop./âge
INSEE RGP 2018

Évolution pop./année
INSEE RGP 2018



Ménages
INSEE RGP 2018

Répartition mén./CSP
INSEE RGP 2018

Composition des mén.
INSEE RGP 2018



Logements
INSEE RGP 2018



Activité
INSEE RGP 2018

Zone de chalandise

La zone de chalandise d'un commerce est sa zone géographique d'influence, d'où provient la majorité de la clientèle. Elle s'étend schématiquement sous la forme de courbes isochrones dont le centre est le point de vente. Cette forme de courbe est surtout utilisée à des fins prévisionnelles lors d'une ouverture.

Il existe trois types de zone de chalandise :

- Isométrique : elle se base sur la distance « directe » entre deux points, à vol d'oiseau ;
- Isochrone : celle-ci se base sur le temps nécessaire pour se rendre jusqu'au point de vente ;
- Mesurée : elle se base soit sur des enquêtes de terrain, soit sur la collecte automatisée de géolocalisation de smartphones, qui permettent de constater in situ les mouvements des populations qui fréquentent une zone.

La zone de chalandise est l'objet d'étude principal du géomarketing.

Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/Zone_de_chalandise

IRIS

Découpage du territoire en mailles de taille homogène. l'IRIS constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

Population

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré.

La population de ce territoire comprend :

- La population des résidences principales ;
- La population des personnes vivant en communautés ;
- La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Type de ménages

Les ménages sont classés selon les catégories suivantes, en fonction des caractéristiques des personnes qui les composent :

- Ménage d'une seule personne : Homme ou Femme vivant seule ;
- Ménage de plusieurs personnes ne comprenant aucune famille ;
- Ménage avec famille, dont la famille principale est monoparentale :
 - Famille principale formée d'un homme et son(ses) enfant(s) ;
 - Famille principale formée d'une femme et son(ses) enfant(s).
- Ménage avec famille, dont la famille principale est un couple.

Catégorie socioprofessionnelle

La nouvelle nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles dite PCS (anciennement CSP) classe la population selon une synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut. Elle comporte trois niveaux d'agrégation emboîtés :

- les groupes socioprofessionnels (8 postes) ;
- les catégories socioprofessionnelles (24 et 42 postes) ;
- les professions (486 postes).

Pour plus de détails : <https://www.insee.fr/fr/information/2400059>

CSP+

Sigle employé en analyse économiques, pour désigner les catégories socioprofessionnelles supérieures en France. Le terme CSP+ regroupe :

- les chefs d'entreprises ;
- les artisans et commerçants ;
- les cadres, les professions intellectuelles supérieures ;
- les professions intermédiaires.

Pour plus de détails : <https://fr.wikipedia.org/wiki/CSP%2B>

Logement & Catégorie de logement

Un logement, ou logement ordinaire, est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation. Les logements sont répartis en quatre catégories :

- Les résidences principales : logements occupés de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes, qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages ;
- Les logements occasionnels : logements ou pièces indépendantes utilisés occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille) ;
- Les résidences secondaires : logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques ;
- Les logements vacants : logements inoccupés se trouvant dans l'un des cas suivants : Proposé à la vente, à la location, Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, En attente de règlement de succession, Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, Gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Statut d'occupation du logement

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. On distingue quatre statuts principaux :

- Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété ;
- Le statut de locataire ou sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer, quel que soit le type de logement qu'ils occupent (logement loué vide ou loué meublé, chambre d'hôtel s'il s'agit de la résidence principale du ménage) ;
- Le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer (exemple : personnes logées gratuitement chez des parents, des amis, leur employeur...);

Type de logement

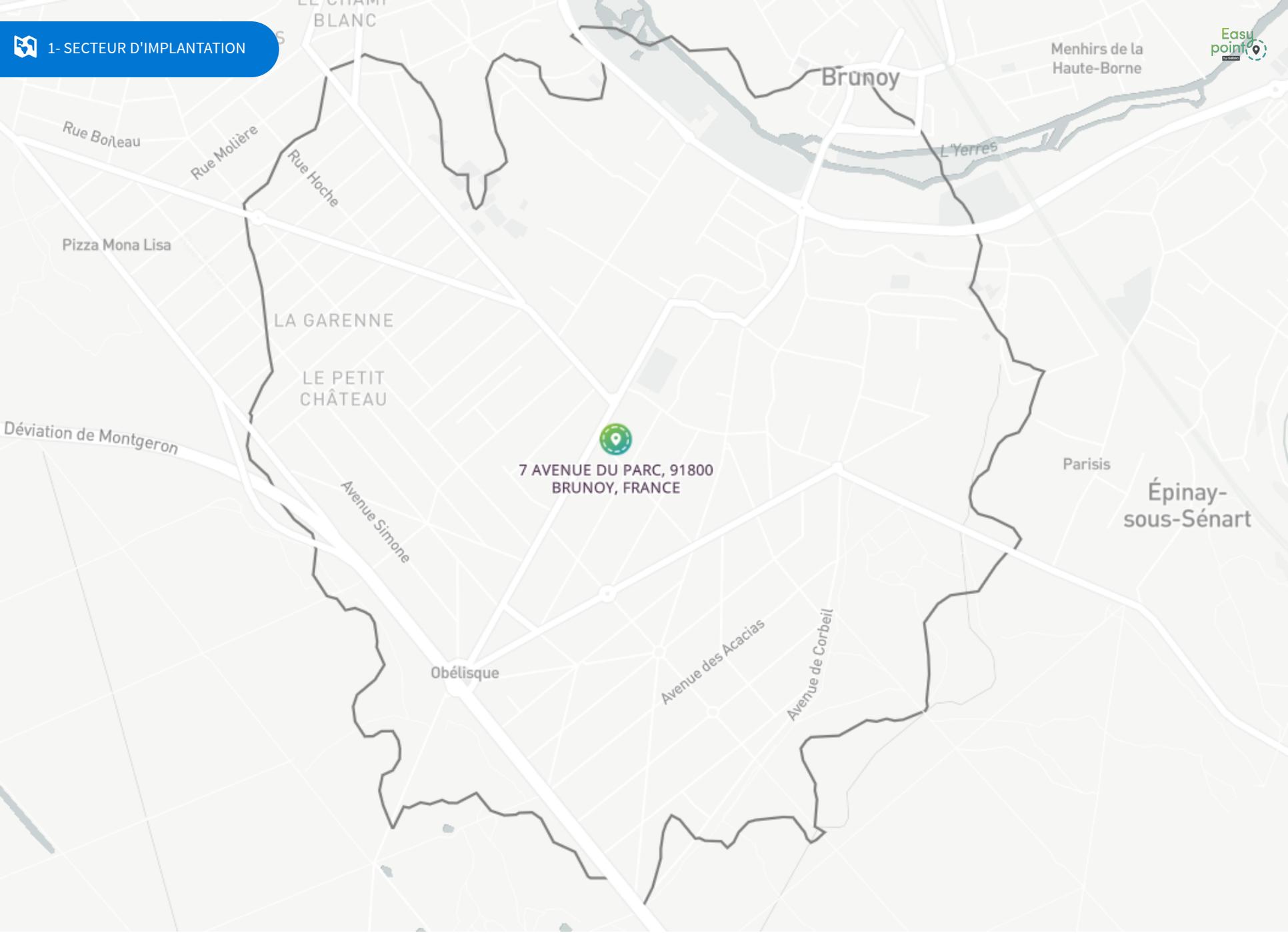
Le type répartit les logements selon les catégories suivantes :

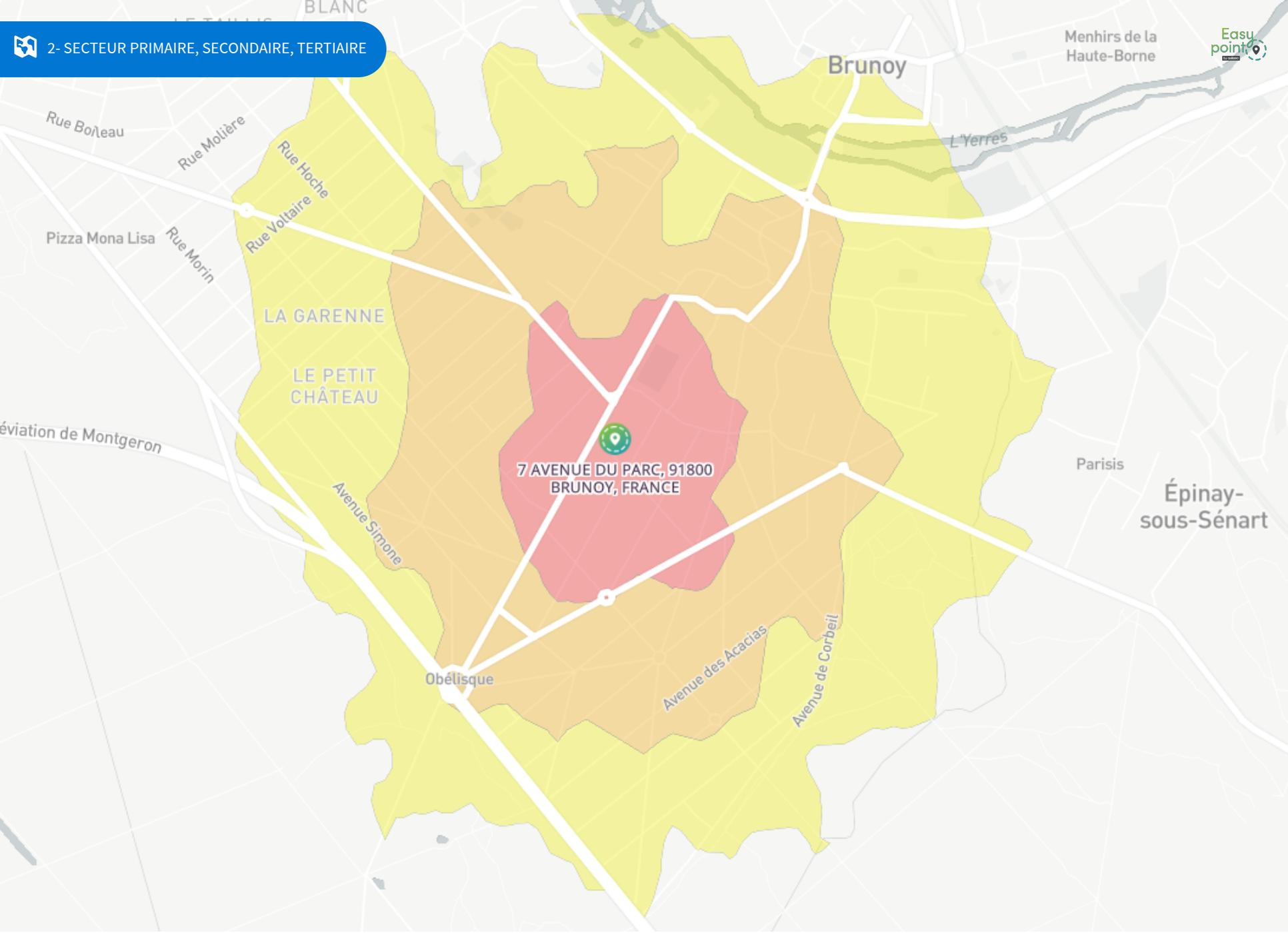
- Maisons ;
- Appartements ;
- Autres logements : logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

Actifs occupés

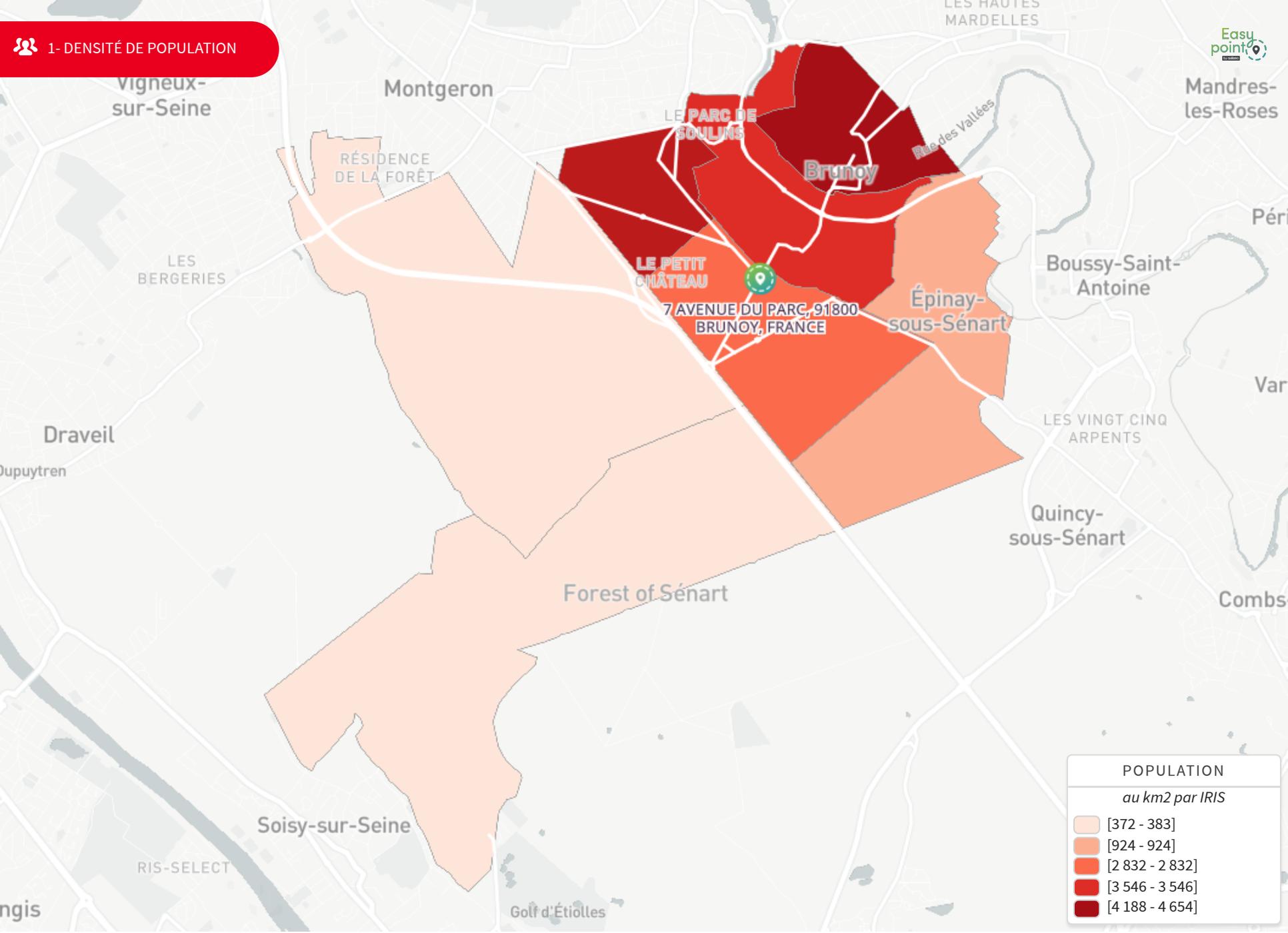
La population active occupée (ou population active ayant un emploi) comprend, au sens du recensement de la population, les personnes qui déclarent être dans l'une des situations suivantes :

- exercer une profession (salariée ou non), même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur tout en exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.





1- DENSITÉ DE POPULATION

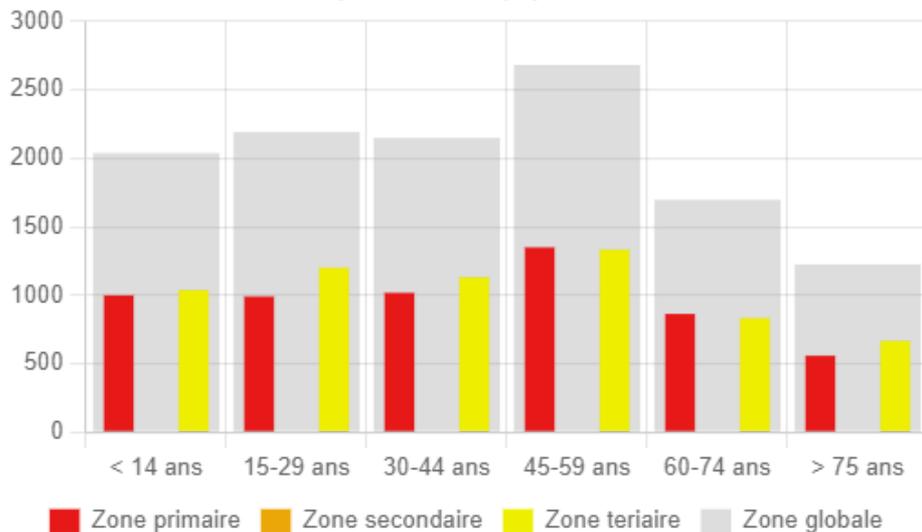


POPULATION	
au km ² par IRIS	
[372 - 383]	Lightest orange
[924 - 924]	Light orange
[2 832 - 2 832]	Orange
[3 546 - 3 546]	Dark orange
[4 188 - 4 654]	Dark red

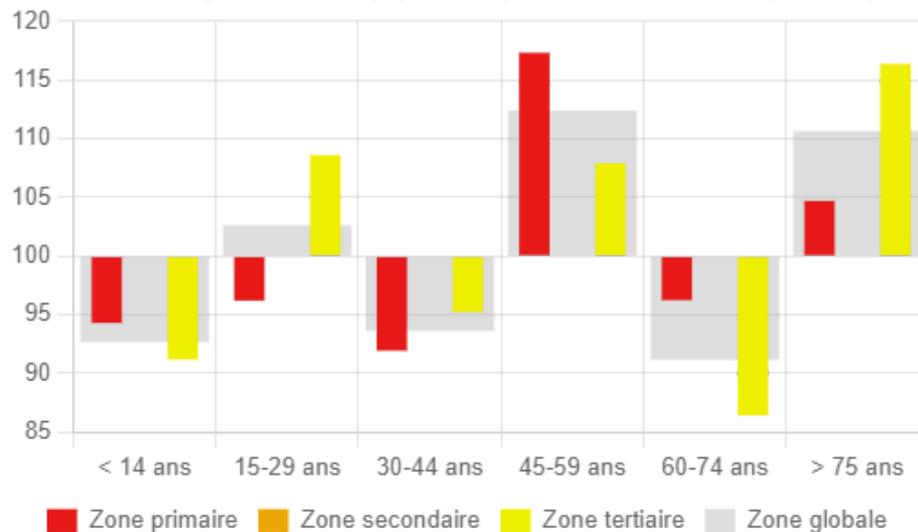
Répartition de la pop. par tranche d'âge

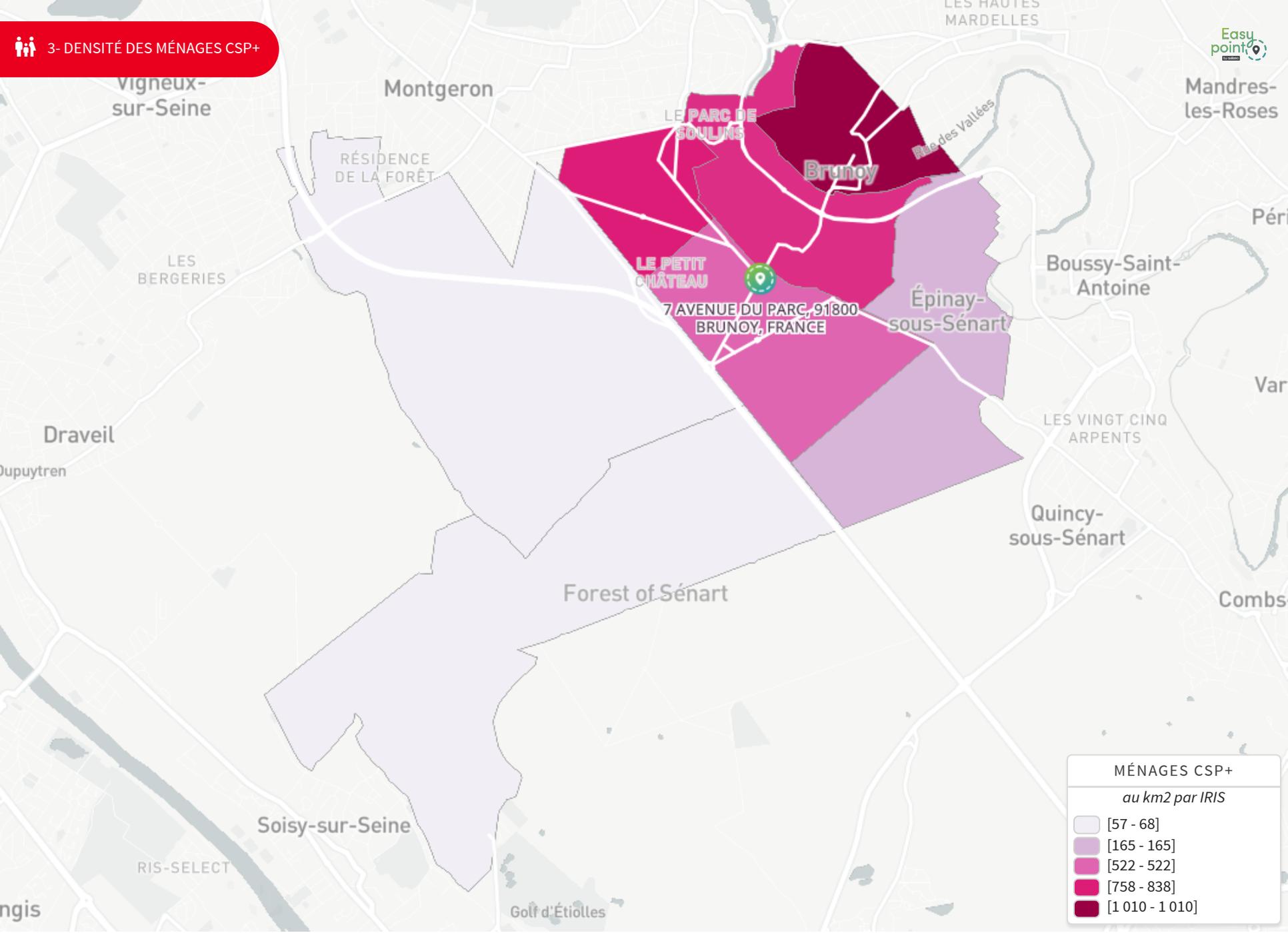
Indicateur	Zone Globale	Total France
Personnes de 0 à 14 ans	2 038	12 087 329
Personnes de 15 à 29 ans	2 192	11 741 769
Personnes de 30 à 44 ans	2 150	12 621 084
Personnes de 45 à 59 ans	2 682	13 115 895
Personnes de 60 à 74 ans	1 697	10 233 154
Personnes de 75 ans et plus	1 225	6 085 532

Répartition de la population



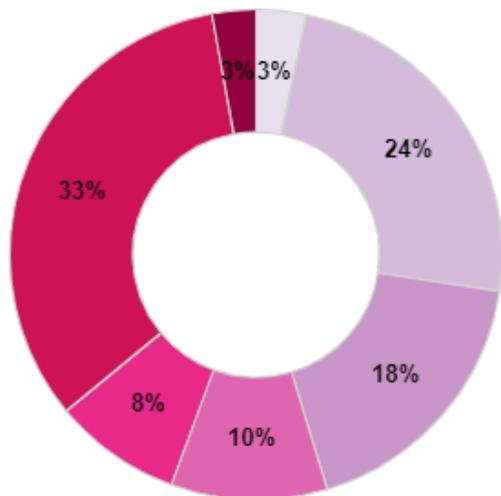
Indices de répartition de la population (base 100 France métropolitaine)





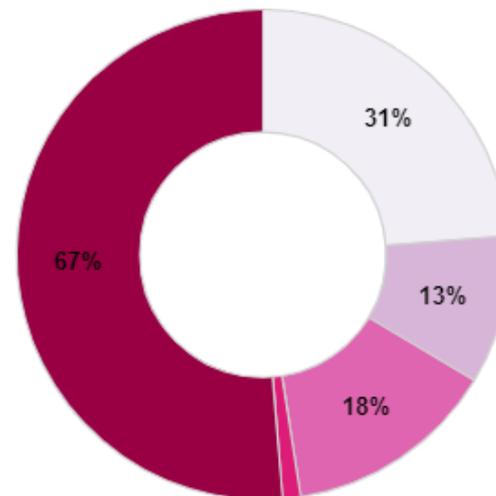
Répartition des ménages par CSP*

Indicateur	Zone Globale	Total France
Agriculteur exploitant	0	303 562
Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise	164	1 386 875
Cadre ou exerce une Profession intellectuelle supérieure	1 201	3 315 033
Exerce une Profession intermédiaire	894	4 180 650
Employé	512	3 541 261
Ouvrier	419	4 673 089
Retraité	1 651	9 538 525
Autre sans activité professionnelle	143	1 945 198

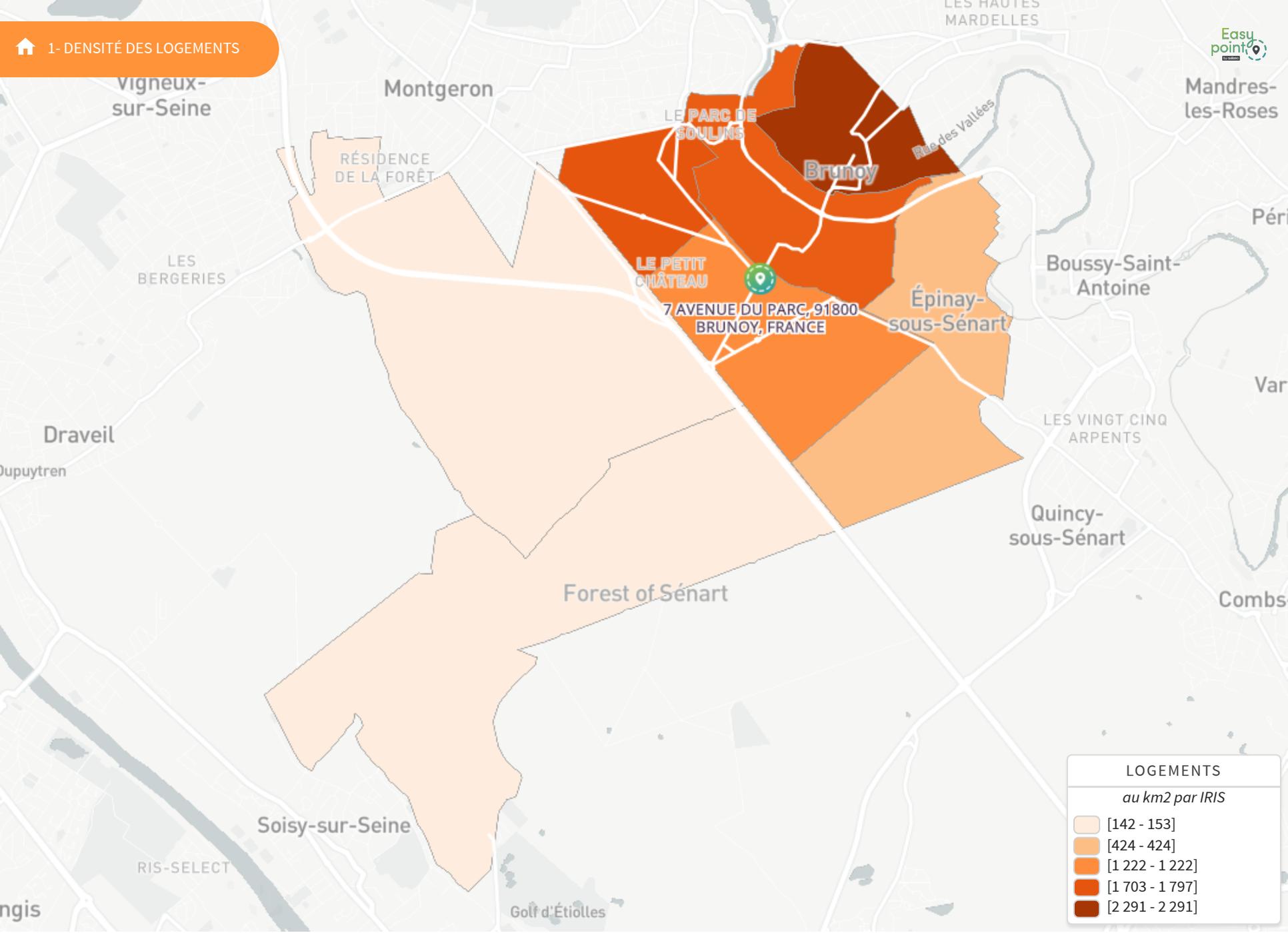


Composition des ménages

Indicateur	Zone Globale	Total France
Ménages d'une personne	1 554	10 209 768
Ménages composés d'hommes seuls	641	4 372 849
Ménages composés de femmes seules	913	5 836 919
Ménages autres sans famille	78	741 945
Ménages avec famille(s)	3 351	17 932 480

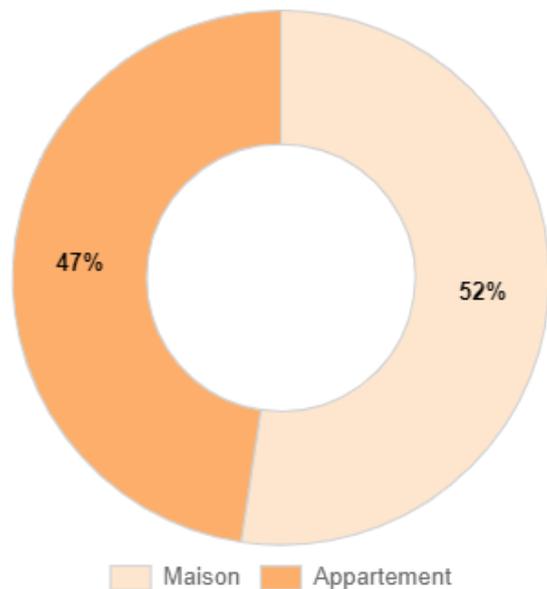


* selon la personne de référence du ménage CSP



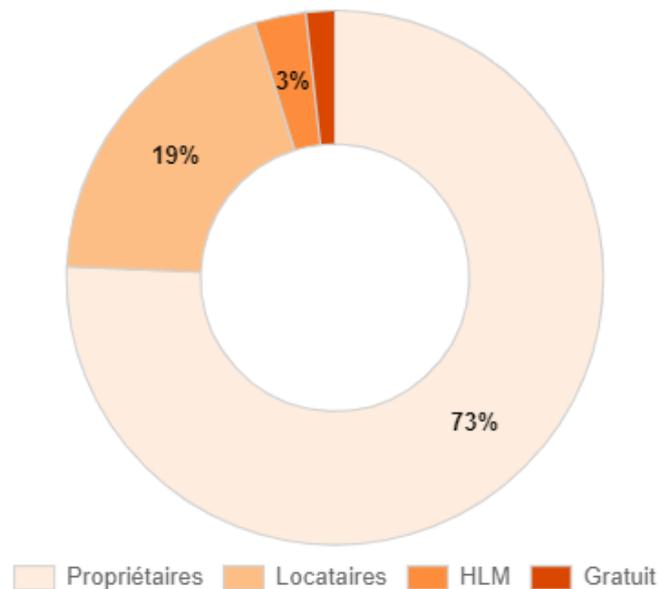
Types de logement

Indicateur	Zone Globale	Total France
Maison	2 791	19 933 169
Appartement	2 537	15 496 207



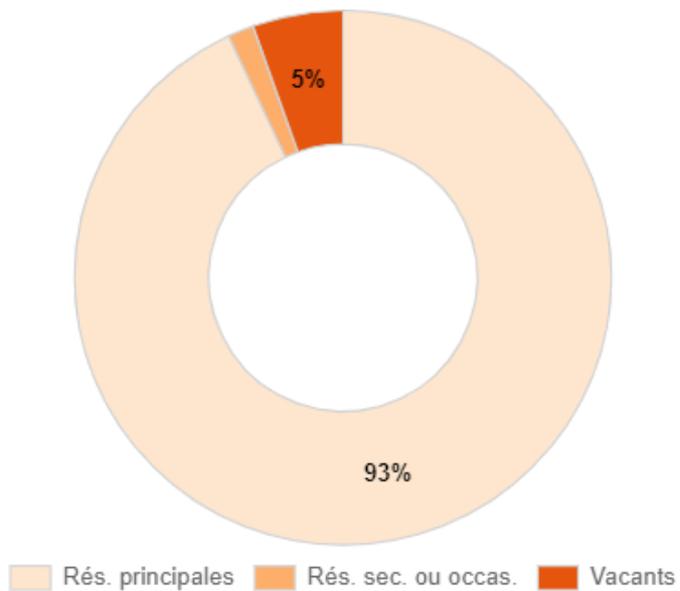
Statut d'occupation du logement

Indicateur	Zone Globale	Total France
Résidences principales occupées par des propriétaires	3 897	16 908 267
Résidences principales occupées par des locataires	1 005	11 837 451
Résidences principales HLM loué vide	160	4 347 011
Résidences principales occupées gratuitement	89	667 988



Répartition des logements par catégorie

Indicateur	Zone Globale	Total France
Résidences principales	4 991	29 413 705
Résidences secondaires et logements occasionnels	84	3 454 201
Logements vacants	292	2 931 284

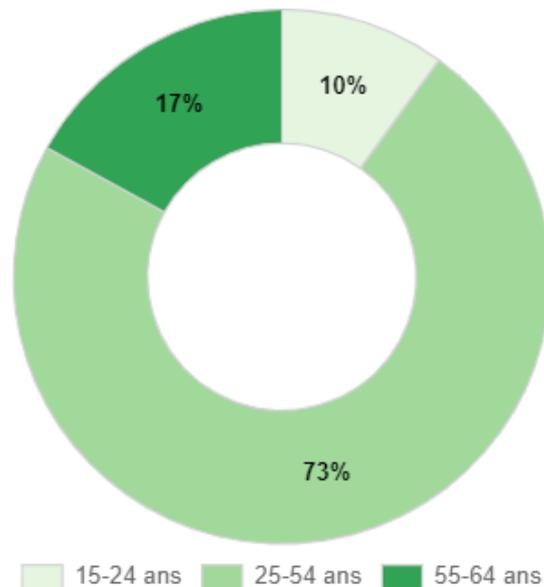
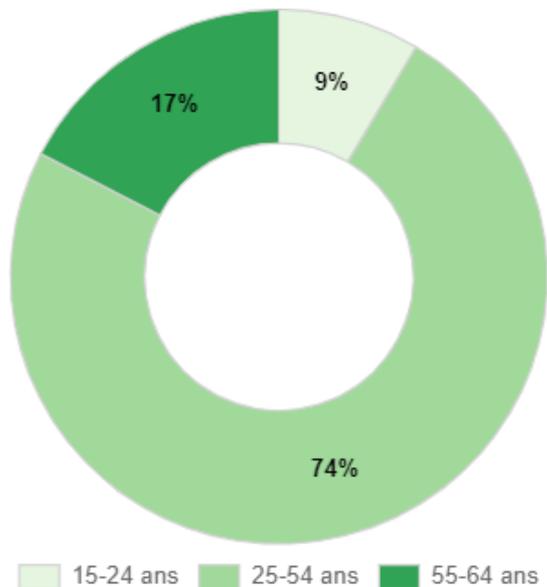


Actifs occupés par tranche d'âge

Indicateur	Zone Globale	Total France
Personnes actives occupées de 15 à 64 ans	5 420	26 257 999
Personnes actives occupées de 15 à 24 ans	463	2 272 658
Personnes actives occupées de 25 à 54 ans	4 014	20 112 300
Personnes actives occupées de 55 à 64 ans	942	3 873 041

Répartition des actifs par CSP

Indicateur	Zone Globale	Total France
Personnes actives de 15 à 64 ans	5 894	30 613 694
Personnes actives de 15 à 24 ans	587	3 246 017
Personnes actives de 25 à 54 ans	4 306	23 012 943
Personnes actives de 55 à 64 ans	1 001	4 354 734



Liste des communes (1 / 1)

Code Postal	Communes
91114	Brunoy
91215	Épinay-sous-Sénart
91421	Montgeron
91600	Soisy-sur-Seine
91691	Yerres

Liste des IRIS (1 / 1)

Code IRIS	Communes	IRIS
911140101	Brunoy	La Pyramide
911140102	Brunoy	Les Bords de l'Yerres
911140103	Brunoy	Brunoy Centre
912150104	Épinay-sous-Sénart	Forêt
914210107	Montgeron	Zone S8
916000101	Soisy-sur-Seine	Le Senart
916910101	Yerres	Taillis-Garenne



Extrait des CGU

Article 1 :

Mentions légales L'édition du site easypoint.galigeo.com est assurée par la Société Galigeo SAS (SIREN: 435118146) dont le siège social est situé au : 87 avenue d'Italie, 75013 Paris, France.

La société Galigeo est représentée par monsieur Christian Tapia Stocker, en qualité de Président Mandataire.

L'hébergeur du site easypoint.galigeo.com est la Société Google dont le siège social est situé au : Google Building Gordon House, Barrow St, Dublin 4, Irlande.

L'hébergeur du site galigeo.com/easypoint est la société OVH dont le siège social est situé au 2, rue Kellermann, 59100 Roubaix, France.

...

[Lire les CGU](#)

Contact

easypoint@galigeo.com