



Étude de zone de chalandise

Testez l'étude exemple avec flux piéton

3min - 6min - 9min à pied



1. Présentation

1. Sommaire
2. Données



2. Situation

1. Secteur d'implantation 
2. Zone de chalandise 



3. Population

1. Répartition de la population
2. Densité de la population 



6. Activité.

1. Répartition des actifs



4. Ménages

1. Composition des ménages
2. Densité des ménages CSP+ 



7. Flux piéton

1. Répartition des flux piétons
2. Densité des flux piétons 



5. Logements

1. Occupation & type de logements
2. Densité des logements 



8. Annexes

1. Liste des communes
2. Liste des IRIS



9. Lexique

Données INSEE

Galigeo utilise les données légales **INSEE les plus récentes**, disponibles à date pour construire votre rapport!

- Population
- Logement
- IRIS
- Ménages
- Activité

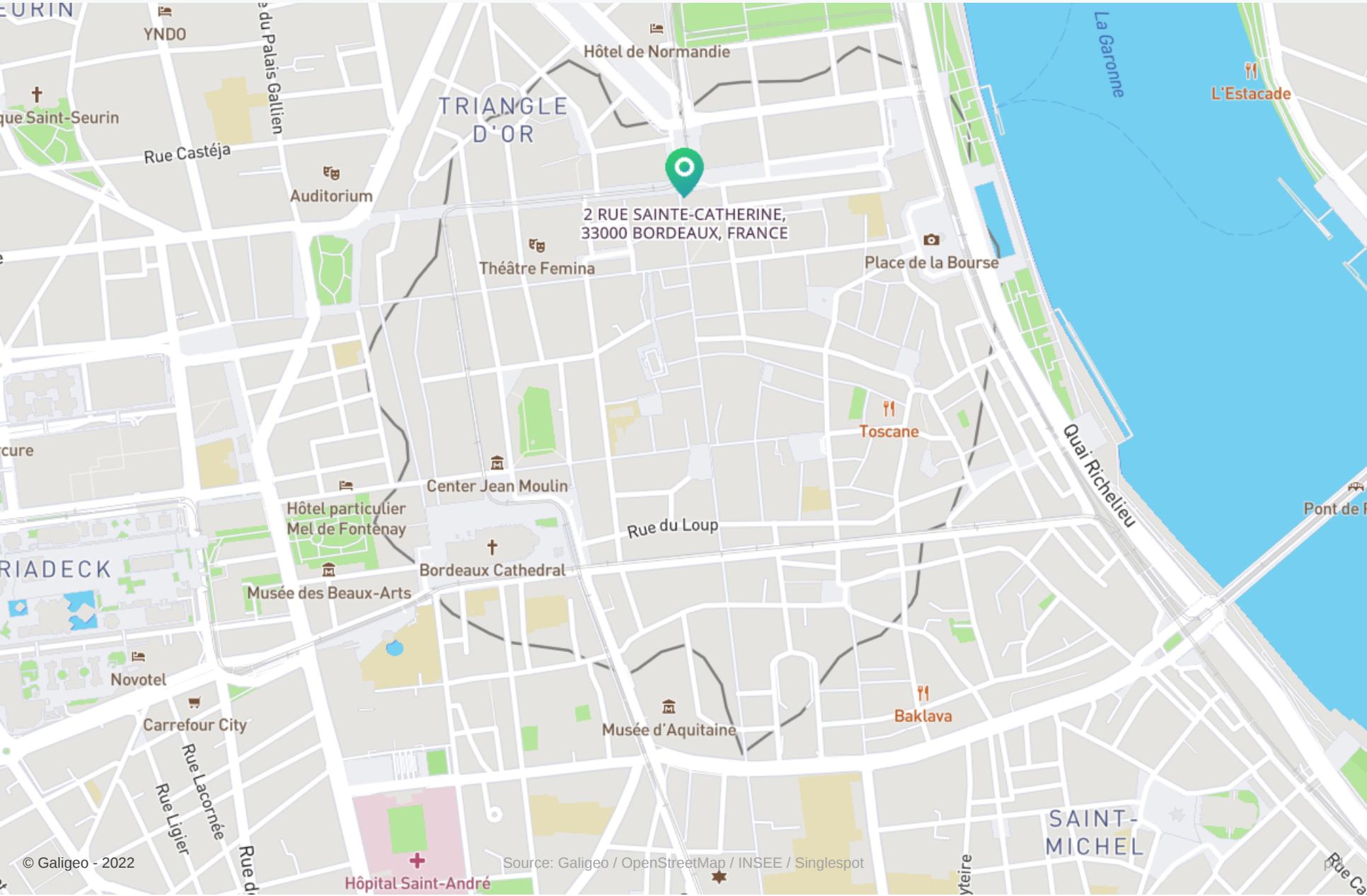
Données flux piéton

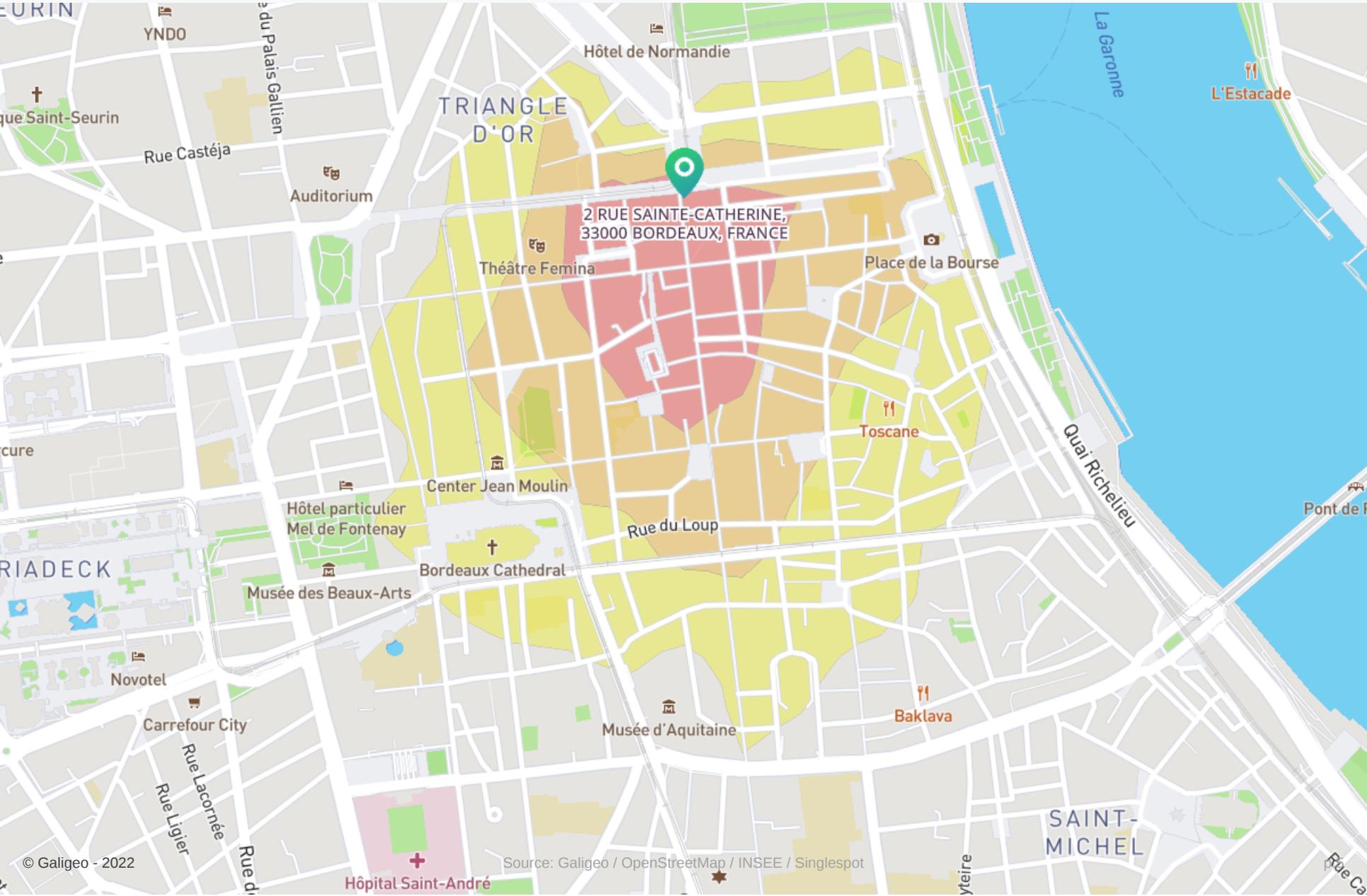
Galigeo utilise les données **SINGLESPOT**, le fournisseur de données de localisation n°1 sur le marché.

Ces données sont collectées auprès de 2 Millions d'utilisateurs actifs mensuels, garantissant la meilleure qualité de données et un processus GDPR entièrement conforme.

Données entreprises

Galigeo utilise les données de la base **SIRENE** ®. Actualisée tous les jours, elle regroupe environ 30 millions d'établissements.





Population de la zone de chalandise

Zone primaire : 2 110

Zone secondaire : 2 192

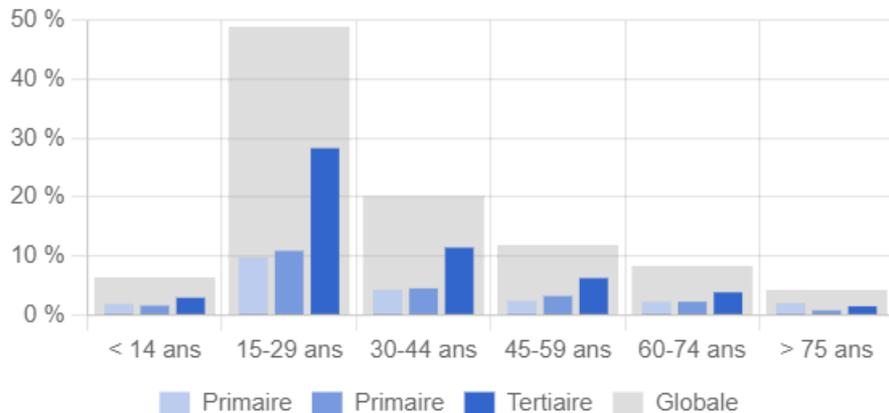
Zone tertiaire : 5 113

Total zone : 9 415

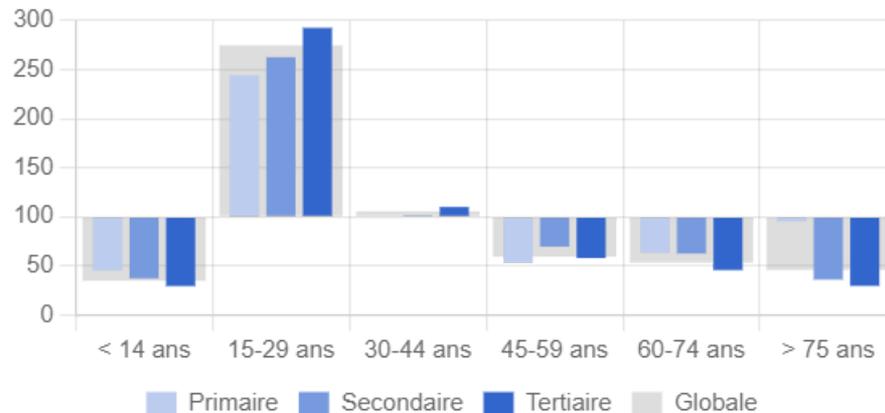
Répartition de la pop. par tranche d'âge

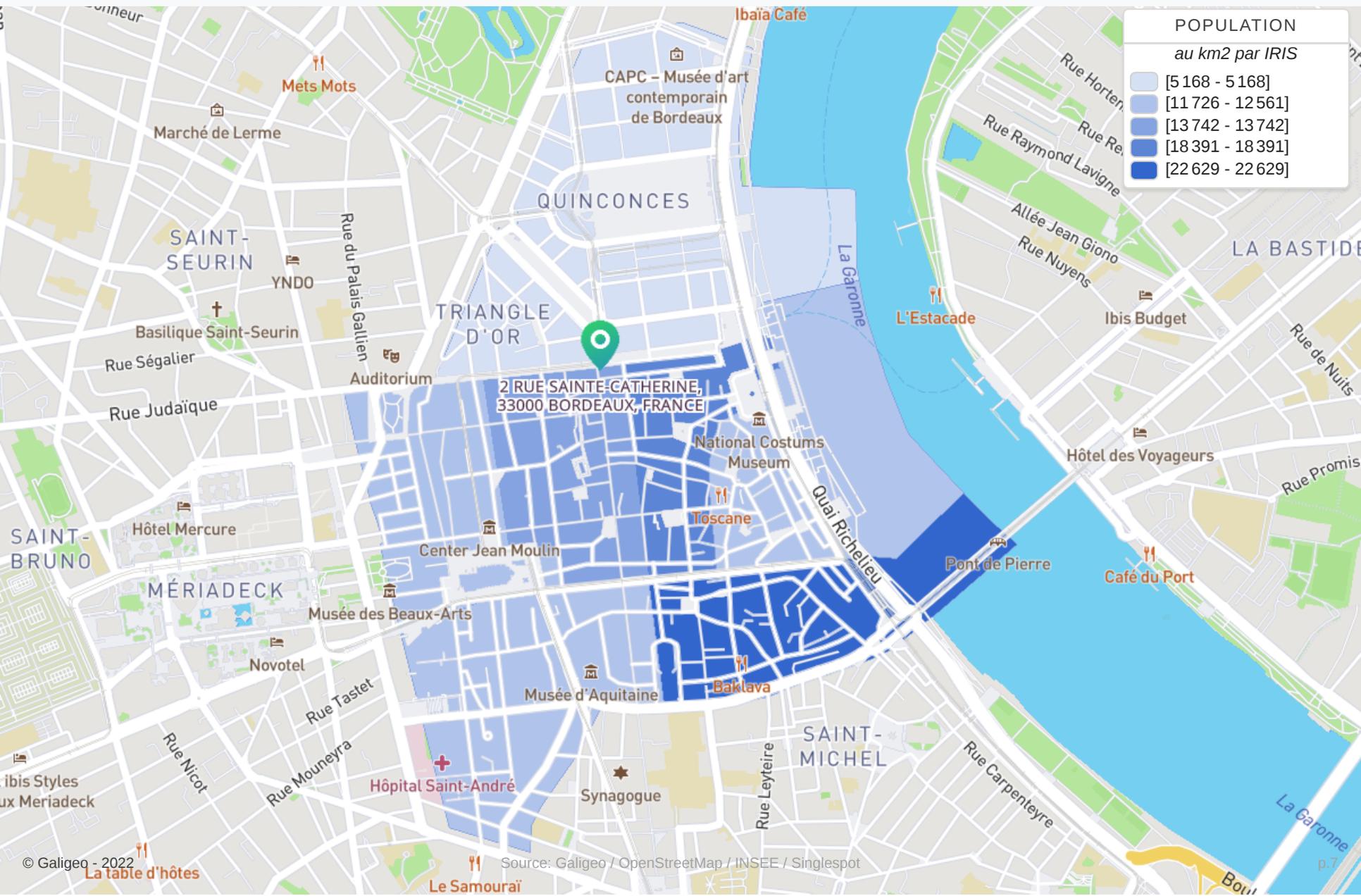
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Personnes de 0 à 14 ans	176	150	276	602	12 087 329
Personnes de 15 à 29 ans	917	1 026	2 666	4 608	11 741 769
Personnes de 30 à 44 ans	400	427	1 078	1 904	12 621 084
Personnes de 45 à 59 ans	224	304	590	1 118	13 115 895
Personnes de 60 à 74 ans	208	213	363	784	10 233 154
Personnes de 75 ans et plus	186	73	140	398	6 085 532

Répartition de la population (en %)



Indices de répartition de la population (base 100 France métropolitaine)





Ménages de la zone de chalandise

Zone primaire : 1 364

Zone secondaire : 1 540

Zone tertiaire : 3 540

Total zone : 6 443

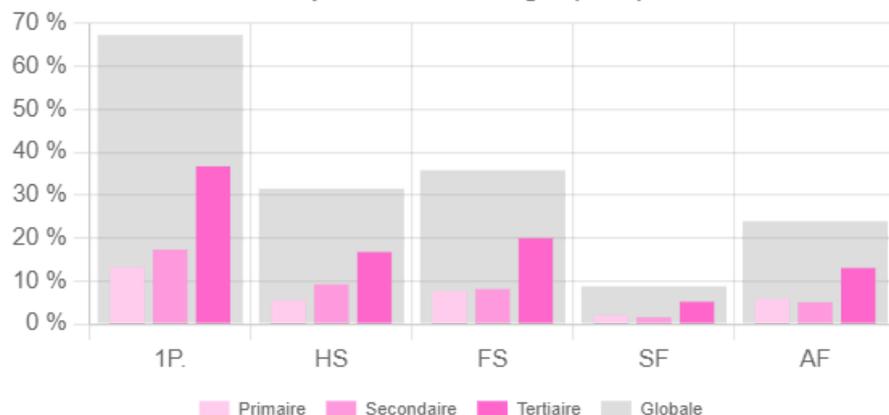
Composition des ménages

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
1P - Une personne	854	1 116	2 367	4 337	10 209 768
HS - Hommes seuls	359	593	1 079	2 032	4 372 849
FS - Femmes seules	495	523	1 288	2 306	5 836 919
SF - Autres sans famille	133	99	333	565	741 945
AF - Avec famille(s)	376	325	840	1 541	17 932 480

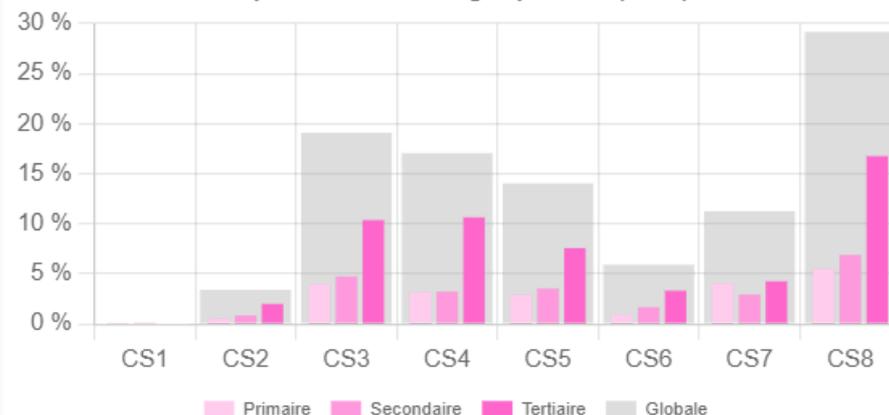
Répartition des ménages par CSP

*	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
CS1	3	3	0	6	303 562
CS2	35	55	129	219	1 386 875
CS3	257	305	668	1 230	3 315 033
CS4	205	208	686	1 099	4 180 650
CS5	189	227	488	904	3 541 261
CS6	58	108	214	381	4 673 089
CS7	262	189	274	725	9 538 525
CS8	355	444	1 080	1 879	19 451 198

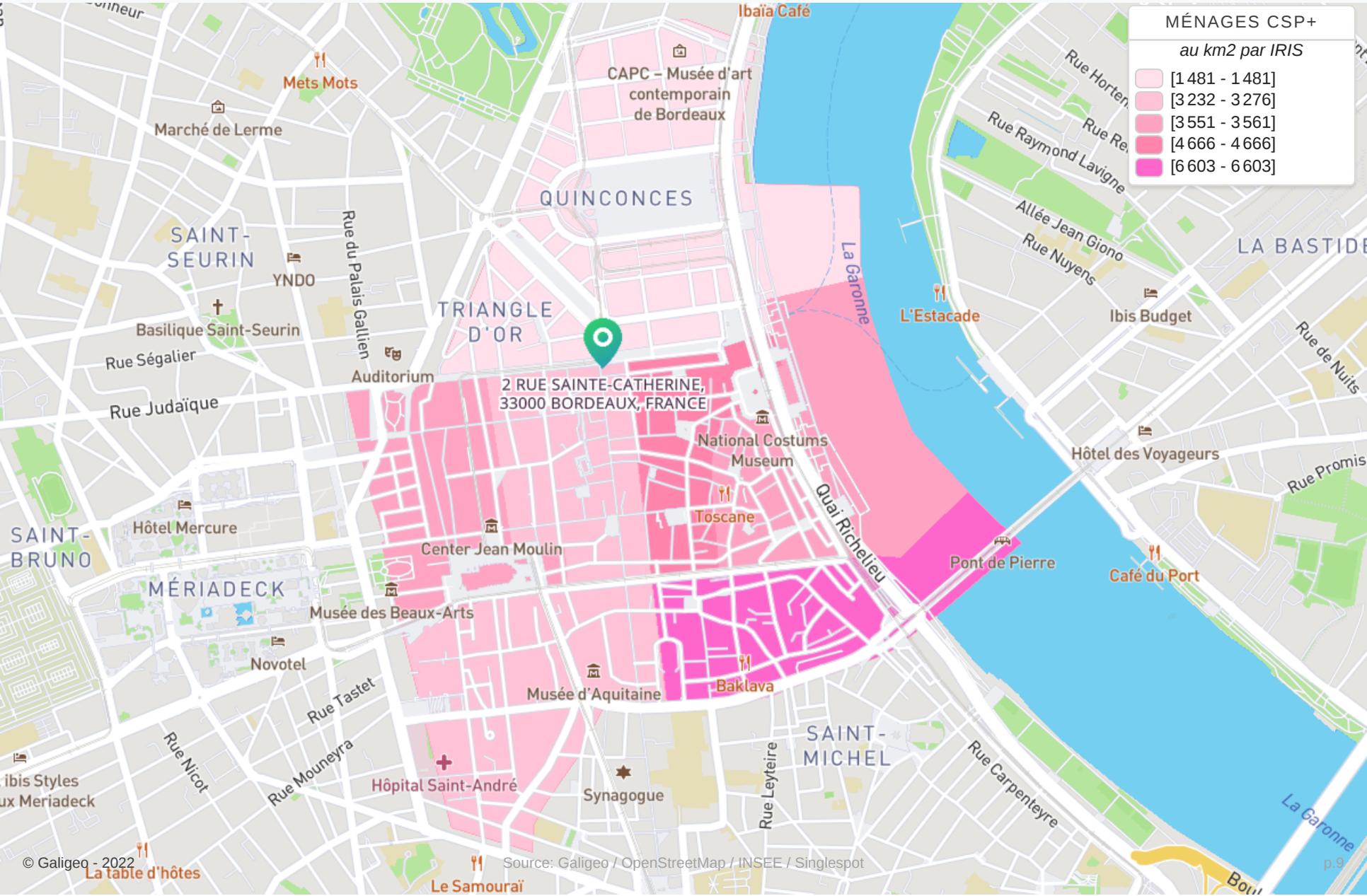
Composition des ménages (en %)



Répartition des ménages par CSP (en %)



* CS1: Agriculteur exploitant ; CS2: Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise ; CS3: Cadre ou Profession intellectuelle sup. ; CS4: Profession intermédiaire ; CS5: Employé ; CS6: Ouvrier ; CS7: Retraité ; CS8: Autre sans activité



Logements de la zone de chalandise

Zone primaire : 1 713

Zone secondaire : 1 806

Zone tertiaire : 4 062

Total zone : 7 581

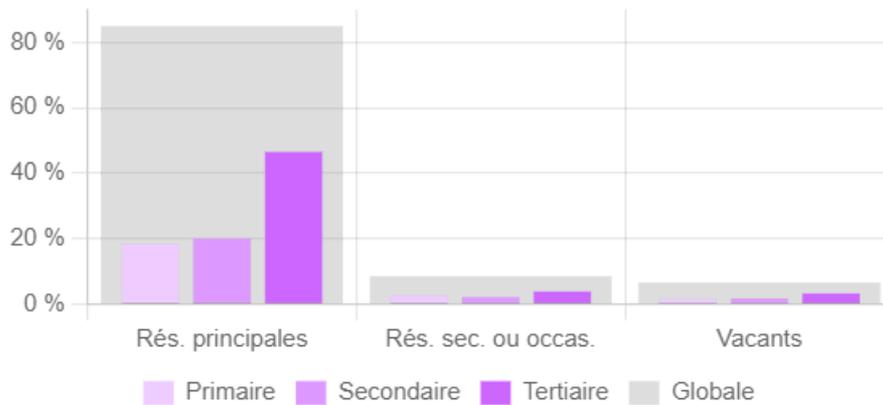
Types de logement

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Rés. princ.	1 395	1 518	3 526	6 440	29 413 705
Rés. sec. et log. occas.	197	159	288	644	3 454 201
Logements vacants	120	128	248	496	2 931 284

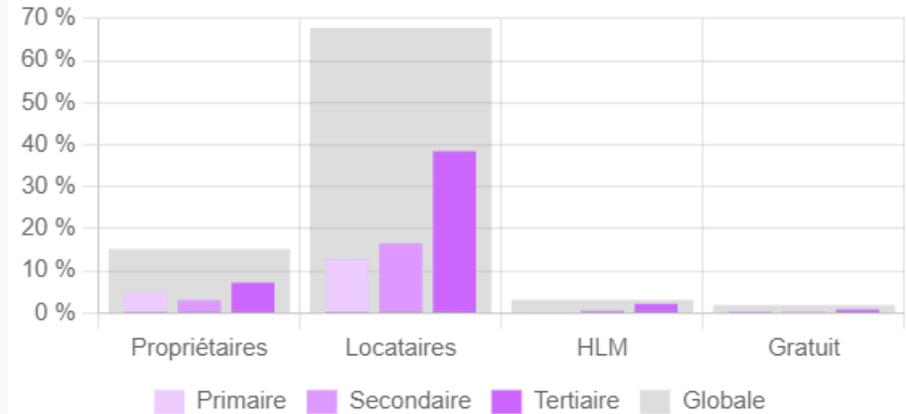
Statut d'occupation des logements

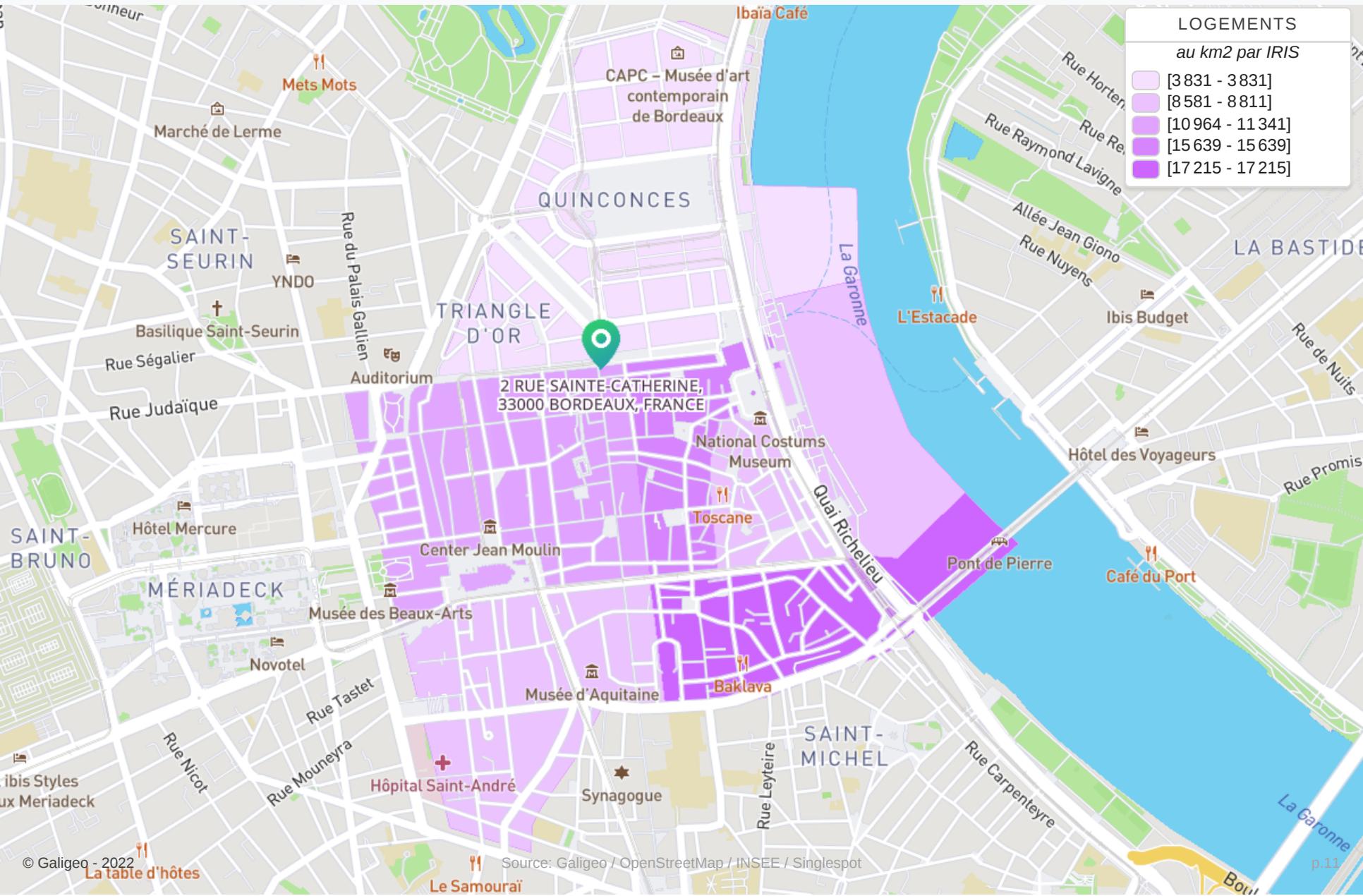
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Rés. princ. occ. proprios	376	231	548	1 155	16 908 267
Rés. princ. occ. loc.	969	1 255	2 917	5 141	11 837 451
Rés. princ. HLM loué vide	20	51	166	237	4 347 011
Rés. princ. occ. gratuit	50	32	62	144	6 67 988

Répartition des logements par catégorie (en %)



Statut d'occupation du logement (en %)





Actifs occupés de la zone de chalandise

Zone primaire : 822

Zone secondaire : 997

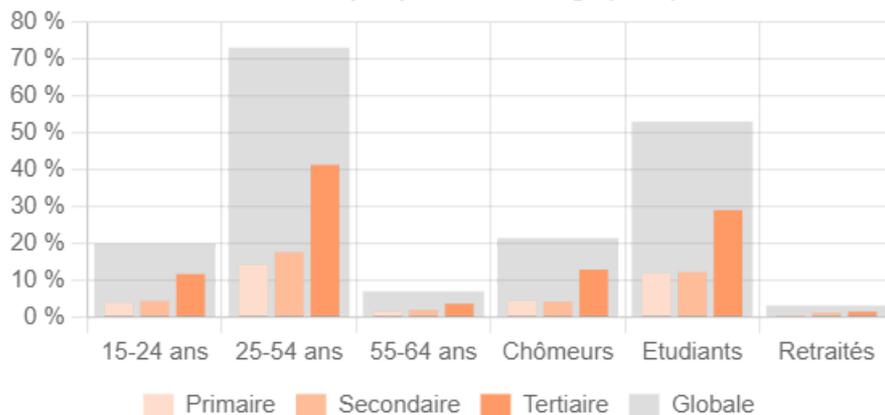
Zone tertiaire : 2 376

Total zone : 4 195

Actifs occupés par tranche d'âge

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Act. occ. de 15 à 64 ans	822	997	2 376	4 195	26 257 999
Act. occ. de 15 à 24 ans	163	182	489	834	2 272 658
Act. occ. de 25 à 54 ans	597	737	1 735	3 069	20 112 300
Act. occ. de 55 à 64 ans	62	78	152	292	3 873 041
Chômeurs	186	173	540	899	4 355 695
Etudiants	497	512	1 218	2 227	4 348 087
Retraités	24	46	60	130	3 012 074

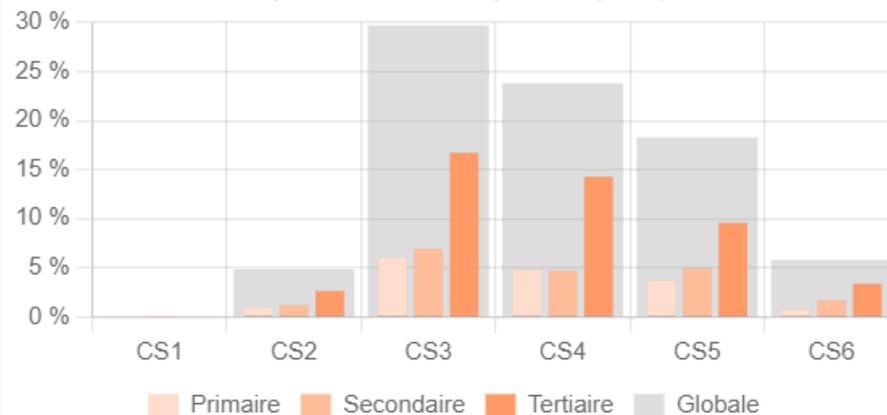
Actifs occupés par tranche d'âge (en %)



Répartition des actifs occ. par CSP

*	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
CS1	0	3	0	3	414 352
CS2	49	61	135	245	1 690 476
CS3	308	353	852	1 514	4 616 352
CS4	244	240	728	1 213	6 819 560
CS5	189	253	489	932	7 346 084
CS6	38	86	172	295	5 362 310

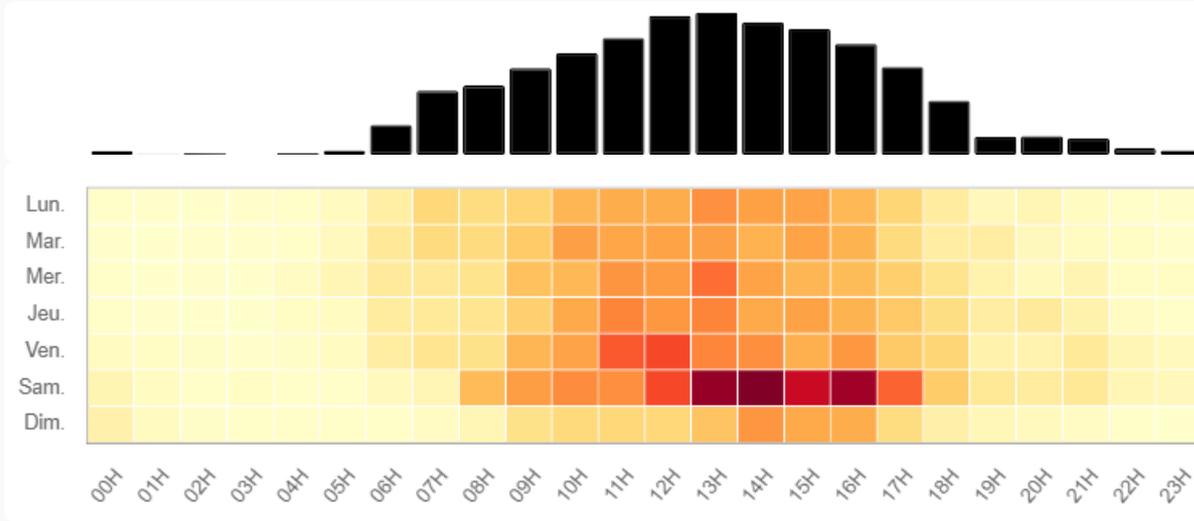
Répartition des actifs par CSP (en %)



* CS1: Agriculteur exploitant ; CS2: Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise ; CS3: Cadre ou Profession intellectuelle sup. ; CS4: Profession intermédiaire ; CS5: Employé ; CS6: Ouvrier

Flux piéton annuel à l'adresse : 8 670 000

Intensité des flux piétons, par jour et par heure:

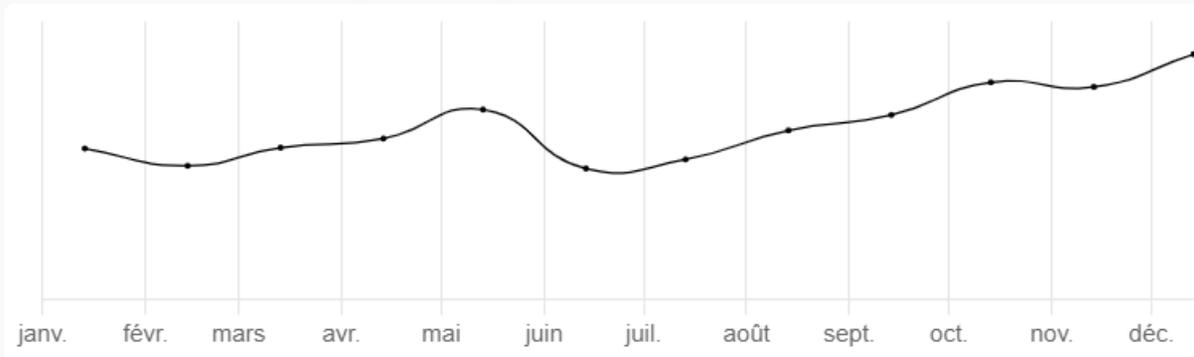


L'histogramme au dessus de la matrice, représente l'intensité du flux piéton selon l'heure de la journée.

La matrice des flux piétons, représente l'intensité du flux piéton selon l'heure de la journée et le jour de la semaine.

L'histogramme à droite de la matrice, représente l'intensité du flux piéton selon le jour de la semaine.

Intensité du flux piéton par mois:



Code Postal	Communes
33063	Bordeaux

Code IRIS	Communes	IRIS
330630501	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630502	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630503	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630504	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630505	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630507	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...
330630508	Bordeaux	Hôtel de Ville-Quinconc...

Zone de chalandise

La zone de chalandise d'un commerce est sa zone géographique d'influence, d'où provient la majorité de la clientèle. Elle s'étend schématiquement sous la forme de courbes isochrones dont le centre est le point de vente. Cette forme de courbe est surtout utilisée à des fins prévisionnelles lors d'une ouverture.

Il existe trois types de zone de chalandise :

- Isométrique : elle se base sur la distance « directe » entre deux points, à vol d'oiseau ;
- Isochrone : celle-ci se base sur le temps nécessaire pour se rendre jusqu'au point de vente ;
- Mesurée : elle se base soit sur des enquêtes de terrain, soit sur la collecte automatisée de géolocalisation de smartphones, qui permettent de constater in situ les mouvements des populations qui fréquentent une zone.

La zone de chalandise est l'objet d'étude principal du géomarketing.

Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/Zone_de_chalandise

IRIS

Découpage du territoire en mailles de taille homogène. L'IRIS constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

Population

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré.

La population de ce territoire comprend :

- La population des résidences principales ;
- La population des personnes vivant en communautés ;
- La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Type de ménages

Les ménages sont classés selon les catégories suivantes, en fonction des caractéristiques des personnes qui les composent :

- Ménage d'une seule personne : Homme ou Femme vivant seule ;
- Ménage de plusieurs personnes ne comprenant aucune famille ;
- Ménage avec famille, dont la famille principale est monoparentale :
 - Famille principale formée d'un homme et son(ses) enfant(s) ;
 - Famille principale formée d'une femme et son(ses) enfant(s).
- Ménage avec famille, dont la famille principale est un couple.

Catégorie socioprofessionnelle

La nouvelle nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles dite PCS (anciennement CSP) classe la population selon une synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut.

Elle comporte trois niveaux d'agrégation emboîtés :

- les groupes socioprofessionnels (8 postes) ;
- les catégories socioprofessionnelles (24 et 42 postes) ;
- les professions (486 postes).

Pour plus de détails : <https://www.insee.fr/fr/information/2400059>

CSP+

Sigle employé en analyse économiques, pour désigner les catégories socioprofessionnelles supérieures en France. Le terme CSP+ regroupe :

- les chefs d'entreprises ;
- les artisans et commerçants ;
- les cadres, les professions intellectuelles supérieures ;
- les professions intermédiaires.

Pour plus de détails : <https://fr.wikipedia.org/wiki/CSP%2B>

Logement & Catégorie de logement

Un logement, ou logement ordinaire, est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation. Les logements sont répartis en quatre catégories :

- Les résidences principales : logements occupés de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes, qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages ;
- Les logements occasionnels : logements ou pièces indépendantes utilisés occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille) ;
- Les résidences secondaires : logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques ;
- Les logements vacants : logements inoccupés se trouvant dans l'un des cas suivants : Proposé à la vente, à la location, Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, En attente de règlement de succession, Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, Gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Statut d'occupation du logement

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. On distingue quatre statuts principaux :

- Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété ;
- Le statut de locataire ou sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer, quel que soit le type de logement qu'ils occupent (logement loué vide ou loué meublé, chambre d'hôtel s'il s'agit de la résidence principale du ménage) ;
- Le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer (exemple : personnes logées gratuitement chez des parents, des amis, leur employeur...)

Type de logement

Le type répartit les logements selon les catégories suivantes :

- Maisons ;
- Appartements ;
- Autres logements : logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

Actifs occupés

La population active occupée (ou population active ayant un emploi) comprend, au sens du recensement de la population, les personnes qui déclarent être dans l'une des situations suivantes :

- exercer une profession (salarisée ou non), même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur tout en exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.



Easypoint est un produit de la marque Galigeo

Galigeo

Solutions d'Intelligence Géographique

Géomarketing – Géodécisionnel – Efficacité commerciale

Découvrez nos solutions